

So haben wir unseren Verwalter gesucht - das waren die kritischen Punkte Ein Erfahrungsbericht Friedrich Stark





Das Fliegerkarree in Berlin - Tempelhof

- Eine 20er Jahre Siedlung (Ensembledenkmal)



Merkmale der WEG: Umwandlung Eigentum seit 1999

- 268 Wohnungen/40 Häuser
- Großeigentümer "Stadt und Land" mit 89 WE
- Überwiegender Teil der Wohnungen in Eigennutzung
- Ca. 10% Kapitalanleger ohne Stadt und Land
- "WoBeGe" (Verwalter)
 Tochterunternehmen der
 "Stadt und Land"





Anlass Verwalterwahl

- Auslauf des Vertrages
- Unzufriedenheit mit dem Management "WoBeGe"
- Alternative Anbieter für bessere Verhandlungsposition





Außerordentliche Eigentümerversammlung 04. März 2013

- Beschluss über eine Verwalterwahl
- Budget für eine Anzeigenschaltung
- Bildung einer Wahlkommission (4 Personen)



Beschluss: Die Eigentümergemeinschaft beschließt, dass zur Vorbereitung der Verwalterbestellung ab 01.01.2014 eine Kommission bilden, die Verwalterangebote einholt und prüft. Die Kommission kann entsprechend Anzeigen schalten, die Kosten hierfür dürfen den Betrag von 500,00 € nicht überschreiten, werden dem laufenden Haushalt entnommen und nach Miteigentumseinheiten verteilt. Eigentümerversammlung 17. 04.03.2013 Datum 21:26 Uhr Beschlossen und verkündet um JA-Stimmen 52 3 **NEIN-Stimmen** 121 Stimmenthaltungen Damit ist der Beschluss angenommen Angefochten (ja/nein)



Schaltung der Anzeige:

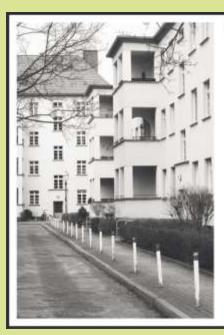
- Haus und Grund
- 351,05 € einmalig
- Ca. 4 Wochen Vorlauf (Deadline)





Vorbereitung Ausschreibung:

- Festlegung des Procedere (Ziel: so wenig Papier und Arbeit wie mögliche)
- Internet als Info- und Distributionsebene
- Entwurf des Ausschreibungstextes
- Download
 Ausschreibungstext auf eigener homepage der WEG Fliegerkarree



WEG Verwaltung gesucht

zum 01.01.2014

Die WEG - Fliegerkarree in 12101 Berlin - 20er Jahre Wohnanlage mit 40 Häusern, 268 Wohneinheiten – wählt im Juni 2013 ihre WEG Verwaltung

Bewerbungsunterlagen unter: www.fliegerkarree.de



Charakter der Anlage, Adressen

WEG Verwaltung für das Fliegerkarree ab 01.01.2014 gesucht

Das Fliegerkaree ist eine Wohnanlage der 20/30er Jahre in geschlossener Bauweise mit 268 Wohnungen, die sich auf 40 Häuser verteilen. Die Wohnanlage unterliegt dem städtebaulichen Ensembleschutz. Die postalischen Adressen sind in 12101 Berlin:

Werner-Voss-Damm 20 - 48 (gerade Hausnummern) Gontermannstraße 67 – 83 (ungerade Hausnummern) Wölfertstraße 1 -13 (ungerade Hausnummern) Hessenring 14 – 26 (gerade Hausnummern)



Teilungserklärung/Verwalterhistorie/ Amtszeit neuer Verwalter

Mit der Teilungserklärung vom 18. März 1999 fand eine Umwandlung nach § 8 WEG statt. Seit dem ist die WoBeGe Wohnbauten- und Beteiligungsgesellschaft mbH für die Gemeinschaft als WEG-Verwalter tätig. Der Vertrag läuft am 31.12.2013 aus. Für die kommende Verwalterperiode bis zum 01.01.2017 soll laut Beschluss der Eigentümergemeinschaft eine Wahlkommission eine Verwalterwahl auf der nächsten Eigentümerversammlung am 10.06.2013 vorbereiten.



Haushaltsvolumen, Investitionsvolumen, Eigentümerstruktur

Gemäß Wirtschaftsplan 2012 beträgt das Haushaltsvolumen 562.000,00€. Davon beträgt die Instandhaltungsrücklage und das jährliche Investitionsvolumen ca. 200.000€. Der Wohnungsbestand ist bis auf 91 Wohnungen, die noch im Eigentum der Stadt und Land sind, an Privatpersonen verkauft worden. Der überwiegende Teil der Bewohner sind Selbstnutzer, ca. 132 Wohnungen dienen als Kapitalanlage. Es gibt Hinweise von Kapitalanlegern auch die Verwaltung des Sondereigentums an einen neuen WEG Verwalter zu übertragen (optionale Position!). 28 Wohnungseigentümer haben Wohnungen zusammengelegt. Hier ist nur ein Verwalterhonorar/Jahr zu entrichten.



Anforderungsprofil Verwalter

Sie sind eine erfahrene WEG Verwaltung oder können als WEG-Verwalter persönlich auf eine langjährige Erfahrung zurückblicken. Sie können für unsere Wohnanlage ein Team zur Verfügung stellen, dass eingespielt ist und/oder über professionelle Erfahrung in Teilbereichen verfügt und die Herausforderungen der WEG-Verwaltung kaufmännisch, rechtlich und technisch erfolgreich im Sinne der Eigentümergemeinschaft bewältigt. Eine Vertretung bei Urlaub und Krankheit ist gesichert.

Ihr Team ist hochmotiviert, verfügt über angenehme Umgangsformen, denkt und handelt als Dienstleister.



Ablauf Auswahlverfahren

Für das Auswahlverfahren ist folgender Ablauf vorgesehen:

- 1. Phase: Interessenbekundung bis 08. Mai 12.00 Uhr Formularverfahren; via Mail
- 2. Phase: Auswahlrunde (maximal 6 Kandidaten) bis 24. Mai persönliches Gespräch; Angebot via Mail
- 3. Phase: Verwalterwahl Eigentümerversammlung (maximal 4 Finalisten) 10. Juni ab 17.00 Uhr- Präsentation



Phase 1: Interessenbekundung

In der Phase 1 können Sie sich auf dem Formular, dass Sie auf dieser Homepage finden, als Interessent bewerben. Wenn Sie hier alle Kriterien erfüllen, haben Sie die Zugangsvoraussetzung für die Auswahlrunde. Bitte haben Sie Verständnis dass bei der ehrenamtlichen Tätigkeit der Wahlkommission eine persönliche Betreuung/Ansprache hier nicht möglich ist.



Phase 2: Gespräche mit Kandidaten

In der Phase 2 wird die Wahlkommission mit maximal 6 geeigneten Kandidaten persönliche Gespräche führen und die Referenzen genauer prüfen. Sie unterbreiten nach einem Vorstellungsgespräch bis zum 23. Mai 12.00 Uhr der Wahlkommission ein schriftliches Angebot via Mail.



Phase 3: Finalist / Verwalterwahl

In der Phase 3 sind Sie ggf. Finalist. Hier werden 2 bis 4 WEG-Verwalter sich der Eigentümergemeinschaft präsentieren und zur Wahl stellen.



Aufforderung, Verantwortlichkeit

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben? Dann füllen Sie das Formular aus und senden es bitte per E-Mail an verwalterwahl@fliegerkarree.de

Für die Wahlkommission: Friedrich Stark, Wölfertstraße 13, 12101 Berlin

wohnen im eigentum

die wohneigentümer e.V.

WEG-Verwaltung-für-das-Fliegerkarree-ab-01.01.2014-gesucht¶

Das Fliegerkare eist eine Wohnanlage der 20/30er Jahre in geschlossener Bauweise mit 268 Wohnungen, die sich auf 40 Häuser verteilen. Die Wohnanlage unterliegt dem städte baulichen Ensembleschutz. Die postalischen Adressen sind in 12101-Berlin: ¶

Werner-Voss-Damm-20----48-(gerade-Hausnummern)¶
Gontermannstraße-67---83-(ungerade-Hausnummern)¶
Wölfertstraße-1--13-(ungerade-Hausnummern)¶
Hessenring-14-----26-(gerade-Hausnummern)¶

Mit der Teilungserklärung vom 18. März 1999 fand eine Umwandlung nach § 8 WEG-statt. Seit dem ist die Wolse Ge Wohnbauten- und Beteiligungsgesellschaft mbHfür die Gemeinschaft als WEG-Verwalter tätig. Der Vertrag läuft am 31.12.2013 aus. Für die kommende Verwalterperiode bis zum 01.01.2017 soll laut Beschluss der Eigentümergemeinschaft eine Wahlkommission eine Verwalterwahl auf der nächsten Eigentümerversammlung am 10.06.2013 vorbereiten. ¶

Gemäß· Wirtschaftsplan: 2012: beträgt: das Haushaltsvolumen: 562.000,00€. Davon: beträgt: die Instandhaltungsrücklage-und-das jährliche-Investitionsvolumen: ca. 200.000€. Der Wohnungsbestand-ist-bis auf 91-Wohnungen, die noch im Eigentum-der Stadt-und-Land-sind, an Privatpersonen-verkauft-worden. Der überwiegende-Teil-der Bewohner-sind-Selbstnutzer, ca. 132-Wohnungen-dienen als Kapitalanlage. Es gibt Hinweise von Kapitalanlegern auch die Verwaltung-des Sondere igentums an einen neuen WEG-Verwalter zu übertragen (optionale Position!). 28-Wohnungseigentümer haben Wohnungen zusammengelegt. Hier ist nur ein Verwalterhonorar/Jahr zu entrichten. ¶

Sie sind eine erfahrene: WEG: Verwaltung oder können als WEG-Verwalter-persönlich auf eine dangjährige Erfahrung zurückblicken. Sie können für unsere Wohnanlage ein Team zur Verfügung stellen, dass eingespielt st und/oder über professionelle Erfahrung in Teilbereichen verfügt und die Herausforderungen der WEG-Verwaltung kaufmännisch, rechtlich und technisch erfolgreich im Sinne der Eigentümergemeinschaft bewältigt Eine Vertretung bei Urlaub und Krankheit ist gesichert. ¶

hr-Team ist-hochmotiviert, verfügt-über angenehme · Umgangsformen, · denkt · und · handelt · als · Dienstleister.¶

Bei dem Alterder Wohnanlage stellt die Instandsetzung, Instandhaltung und Modernisierung eine besondere Herausforderung dar. Hier: können Sie Referenzobjekter vorweisen und haben gezeigt, dass bei Ihrem Verwaltungshanden Wert- und Nachhaltigkeit sowie die Zufriedenheit der Bewohner im Mittelpunkt ihres Denkens und Handelns stehen. B

ा Für-das-Auswahlverfahren ist folgender-Ablauf-vorgesehen:¶

- 1. Phase: Interessenbekundung bis 08. Mai 12.00 Uhr -- Formularverfahren; via Mail¶
- 2. Phase: Auswahlrunde (maximal-6-Kandidaten) bis 24. Mai -- personliches Gespräch; Angebot via Mail 1
- 3. Phase: Verwalterwahl Eigentümerversammlung (maximal 4 Finalisten) 10. Juni ab: 17.00 Uhr Präsentation ¶

In der Phase : 1: Können: Sie : sich: auf dem: Formular, dass: Sie : auf die ser: Homepage: finden, als: Interessent bewerben. Wenn Sie hier alle Kriterien erfüllen, haben Sie- die : Zugangsvoraussetzung: für die : Auswahlrunde Bitte haben Sie : Verständnis: dass bei der ehrenamtlichen : Tätigkeit: der: Wahlkommission eine : persönliche Betreuung/Ansprache: hier nicht: möglich: ist. ¶

In der Phase 2 wird die Wahlkommission mit maximal 6 geeigneten Kandidaten persönliche Gespräche führen und die Referenzen genauer prüfen. Sie unterbreiten nach einem Vorstellungsgespräch bis zum 23. Mai 12.00 Uhr der Wahlkommission ein schriftliches Angebot via Mail. ¶

n der Phase 3-sind Sieggf. Finalist. Hier-werden 2-bis 4-WEG-Verwalter sich der Eigentümergemeinschaft präsentieren und zur Wahl-stellen.¶

Sollten wir Ihr-Interesse geweckt-haben? Dann-füllen Sie das Formular aus und senden es bitte per E-Mail-an verwalter wahl@fliegerkarree. de¶

Für-die-Wahlkommission: Friedrich-Stark, -Wölfertstraße-13, 12101-Berling Sentenumbruch

wohnen im eigentum

die wohneigentümer e.V.

Interessenbekundung an die Wahlkommission des Fliegerkarrees für die WEG-Verwaltung

- WEG Verwaltung Name
- Gesellschaftsform, Registrierung
- Adresse
- Homepage
- Telefon/Fax
- Ihr Ansprechpartner f
 ür die Wahlkommission
- Telefon
- e-mail
- Größe des Unternehmens
- Mitarbeiter
- Anzahl WEG-Objekte
- Unternehmen als WEG Verwalter tätig seit

Bitte-nur-diese-Spalte-ausfüllen¤
8
12
1 8
1
1
R
×
×
(Name; Bildungsabschluss; Qualifizierung; WEG-Erfahrung Jahre g
H
H
(Name,-Telefonnummer)¤
n- B B
ή- ×
B B
1



die wohneigentümer e.V.

Interessenbekundung an die Wahlkommission des Fliegerkarrees für die WEG-Verwaltung

Ihr Team

Referenzobjekte mit Adresse

Ansprechpartner bei Ihnen zum Objekt

Optional: Kontakt zum Beirat (Vorsitz) der WEG

Ihre Honorarvorstellung WEG-Verwaltung von/bis im Monat/Jahr brutto (!). Das Angebot ist freibleibend.

Ihre Honorarvorstellung Sondereigentum-(Optional!) Verwaltung von/bis im Monat/Jahr brutto (!).

Die Wahlkommission Fliegerkarree dankt für Ihr Interesse und Angebot Nach dem Ausfüllen sollte die Seite ein Din A4 nicht überschreiten.

Interessenbekundung an die Wahlkommission des	Bitte-nur-diese-Spalte-ausfüllen#	١
Fliegerkarrees für die WEG-Verwaltung¤	2	4
WEG-Verwaltung-Name¤	N .	1
Gesellschaftsform, Registrierung¤	×	
Adressex	N .	į
Homepage#	M	
Telefon/Fax¤	N T	
Ihr-Ansprechpartner-für-die-Wahlkommission¶ Telefon¶ e-mail¤	×	
Größe-des-Unternehmens¶ Mitarbeiter¶ Anzahl-WEG-Objekte¤		ō
Unternehmen als WEG Verwalter tätig seit#	×	0
thr-Team:¶	(Name; Bildungsabschluss; Qualifizierung; WEG-Erfahrung Jahre)	OH:
1.¶ 2.¶ 3.¶ {}¤		
Referenzobjekte-mit-Adresse¶	8	•
1.9 2.9 3.8		
Ansprechpartner-bei-Ihnen-zum-Objekt¶ Zu-1.¶ Zu-2.¶ Zu-3.¤	N. Control of the con	
Optional: Kontakt zum Beirat (Vorsitz) der -WEG¶ Zu-1.¶ Zu-2.¶ Zu-3.¤	(Name, Telefonnummer)¤	
ihre-Honorarvorstellung-WEG-Venwaltung-von/bis-im- Monat/Jahr-brutto-(!)Das-Angebot-ist-freibleibend.¤	H	0
Ihre-Honorarvorstellung-Sondereigentum-(Optional)- Verwaltung-von/bis-im-Monat/Jahr-brutto-(!). ¶ Je-Sondereigentum-in-€-Monat/Jahr-¶ Bei->-29-WE¶ Bei->-29-WE¶		0
Bei->-89-WEB Die-Wahlkommission-Fliegerkarree-dankt-für-Ihr- Interesse-und-Angebot-Nach-dem-Ausfüllen-sollte-die- Seite-ein-Din-A4-nicht-überschreiten, 8	**	



Anpassung des Mustervertrages Informationsschreiben Beirat an Wohnungseigentümer

Konflikte im Verwaltungsbeirat "Das Abstimmungsspiel"



Landgerichtsurteil aus Köln sorgt für Unruhe im Verfahren!

Versand der Unterlagen Alle 17 Bewerberbögen gehen an die Eigentümer

VERWALTERBESTELLUNG

Alternativangebote vorher einholen

Soll die Wohnungseigentümergemeinschaft in einer geplanten Wohnungseigentümerversammlung einen neuen Verwalter bestellen, reicht es nicht aus, die Wohnungseigentümer vor der Versammlung durch ein Schreiben des Verwaltungsbeirates über die Absicht des Verwaltungswechsels unter Nennung von drei Kandidaten zu informieren. Vor der Bestellung eines neuen Verwalters sind nach einem Urteil des Kölner Landgerichts Konkurrenzangebote einzuholen. und die Angebote sind den Wohnungseigentümern vor der Versammlung zugänglich zu machen (LG Köln, Urteil vom 31.3.2013. 29S 135/12 mit Hinweis auf BGH. Urteil vom 1.4.2011, V ZR 96/10). Diese müssen ausreichend Gelegenheit haben, sich mit den Angeboten zu beschäftigen.

wohnen im eigentum

rtung der Verwalterbewerbungen durch di	e Wahl	kommis	sion de	s Fliege	rkarree	s für die	WEG-	Verwa l l	ung								09.06
Verwaltungen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
lärungen										_							_
Auswertung Interessenbekundung 15.05.2013	١.,		١.	١.	١.	_	_	١.	١.,	_	١.,	١.	_	_	١.	١.,	١.
Adressen - Nähe Unternehmensgröße	0	1 0	1 1	1 1	1	0 1	0	1 1	1 0	0	1	1	0	0 1	1 0	1 1	1 1
Ansprechpartner	Ö	0	1	1	0	1 1	1 1	6	1	1 1	1	1 1	0	1	1	1	1
Referenzobjekte	Ö	0	1	1	1	0		1	1	6	1	1	0	1	1	1	1
Honorarvorstellung bis 22,-€	ŏ	Ö	2	2	2	l ő	l ő	2	2	2	6	2	l ő	0	2	2	2
indest Pkt 5	ő	1	6	6	5	2	1	5	5	4	4	6	0	3	5	6	6
madder Re d	Ť		6	6	5	_	-	5	5	·		6	Ť	Ť	5	6	6
Sichtung Referenzobjekte 23.05.2013			-	-	-			-	-			_			-	-	-
Gebäude			1	1	0			0	0			1			1	1	1
Vorgarten, Hof			1	1	1			0	0			1			0	0	1
Besonderheit			0	0	0			0	1			0			0	1	0
indest Pkt 7			8	8	6			5	6			8			6	8	8
			8	8								8				8	8
orstellung Besichtigungsrundgang 28-30.05.2013																	
Konzept Instandhaltung			1	1								1				1	1
Bausubstanstanzbeurteilung			1	1								0				1	1
Maßnahmenprogramm			1	1								0				1	0
Vorgehen Baumaßnahmen			1	1								1				1	0
Selbstverständnis			1	1								1				1	1
indest Pkt 12			13	13								11				13	11
Büro Eindruck 29.05.2013 - 04.06.2013			13	13												13	
Mitarbeiter			1	0												1	
Ausstattung			1	1												1	
Organisation			1	1												0	
indest Pkt 15			16	15												15	
			16	15												15	
Auswertung Vertragsvorschlag			١.	١.												١.	
Ergänzungen, Anmerkungen indest Pkt 16		-	17	1 16	-	-			-				-	-	-	1	-
INDEST PKT 16 Gesamtauswertung			17	16 16										-	-	16 16	-
			1.7	10		I	1	1	1	1	l .				1	10	



Auswertung Interessenbekundung 15.05.2013

Adressen - Nähe

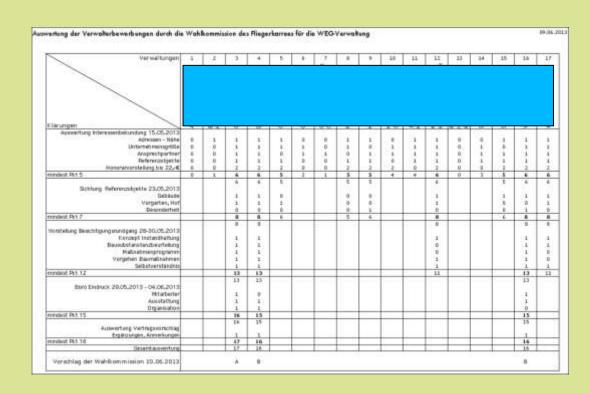
Unternehmensgröße

Ansprechpartner

Referenzobjekte

Honorarvorstellung bis 22,-€

mindest Pkt 5





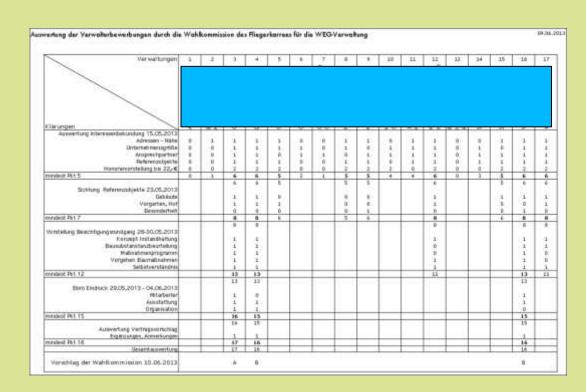
Sichtung Referenzobjekte 23.05.2013

Gebäude

Vorgarten, Hof

Besonderheit

mindest Pkt 7





Vorstellung

Besichtigungsrundgang 28-30.05.2013

Konzept Instandhaltung

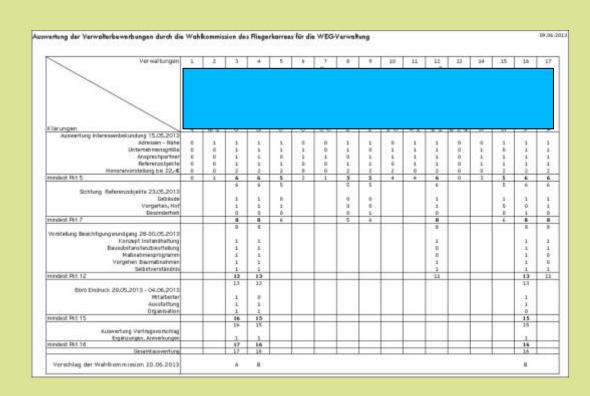
Bausubstanzbeurteilung

Maßnahmenprogramm

Vorgehen Baumaßnahmen

Selbstverständnis

mindestens Pkt 12





Vorstellung

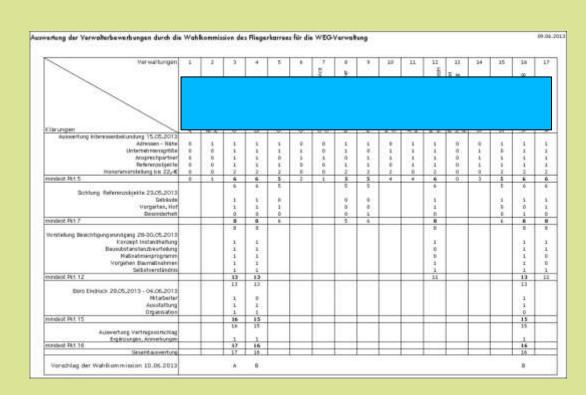
Büroeindruck 29.05.2013 - 04.06.2013

Mitarbeiter

Ausstattung

Organisation

mindestens Pkt 15

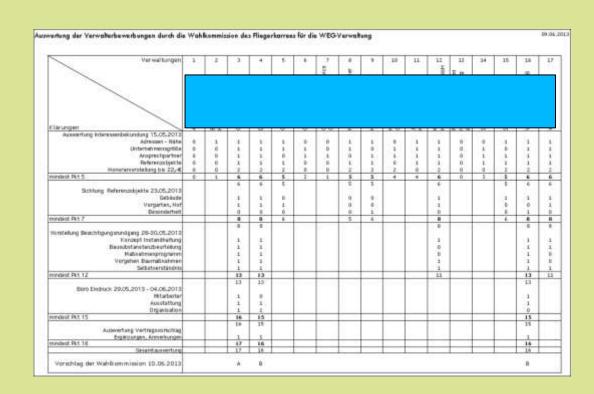




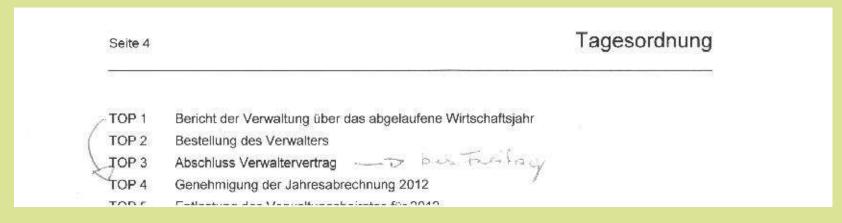
Vertragsverhandlung

Auswertung Vertragsvorschlag Ergänzungen, Anmerkungen mindest Pkt 16

Vorschlag der Wahlkommission 10.06.2013







ABSTIMMUNG TAGESORDNUNG MIT DEM BEIRAT



Widerstand formiert sich:

Krisenintervention "STADT und LAND"

E-Mail Attacken

Werbebroschüre WoBeGe



Beschlussvorlagen

Seite 5

Diese Vorlage dient lediglich als Orientierung und Erläuterung des Sachverhalts zu den einzelnen Tagesordnungspunkten. Der tatsächliche Wortlaut des Beschlusstextes wird allein durch die Wohnungseigentümer auf der Wohnungseigentümerversammlung festgelegt.

TOP 1 Vorstellung der Verwalter

Keine Beschlussfassung

TOP 2 Bestellung des Verwalters

TOP 2 a Bestellung des Verwalters WoBeGe

Antragsteller: Verwaltung

Beschluss:

Die Eigentümergemeinschaft beschließt, die WoBeGe Wohnbauen- und Befeiligungsgesellschaft mbH, geschäftsansässig in der Winckelmannstraße 3 - 5 in 12487 Berlin, zu den gleichen Konditionen wie im derzeitig gültigen Vertrag, für den Zeitraum vom 01.01.2014 bis zum 31.12.2016 zum Verwalter des gemeinschaftlichen Eigentums der Wohnungseigentürnergemeinschaft zu bestellen.

TOP 2 b Bestellung des Verwalters X

Antragsteller: Verwaltungsbeirat

Beschluss:

Die Eigentümergemeinschaft beschließt,

Verwalter X

für den Zeitraum vom 01.01.2014 bis zum 31.12.2016 zum Verwalter des gemeinschaftlichen Eigentums der Wohnungseigentümergemeinschaft zu bestellen.

NEUE TAGESORDNUNG: TOP 2A UND 2B



WAHLPROCEDERE UND ERGEBNIS

Niederschrift Seite 15 Protokollnotizen Antrag zur Geschäftsordnung, 17:30 Uhr, Zusammenfassung von TOP 2 a und 2 b Die Mehrheit der anwesenden Eigentümer stimmt zu. Antrag zur Geschäftsordnung, 17:30 Uhr, Durchführung der Verwalterwahl über drei Wahlgänge. Die Mehrheit der anwesenden Eigentürmer stimmt nicht zu. Antrag zur Geschäftsordnung, 17:35 Uhr, Durchführung der Verwalterwahl über zwei Wahlgänge. Die Mehrheit der anwesenden Eigentümer stimmt zu. Antrag zur Geschäftsordnung, 17:40 Uhr, H Versammlungsleitung zu TOP 1 übernimmt WoBeGe verlässt den Raum. Vier Verwalter stellen sich vor. Die Mehrheit der anwesenden Eigentümer stimmt zu. Ergebnis der Wahl: 23 Stimmen 0 Stimmen

> 3 Stimmen 161 Stimmen 4 Stimmen



die wohneigentümer e.V.

Der Verwalter wird aus der Versammlung entlassen

Vorstellung der Verwalterauswahl durch die Wahlkommission

Vorstellung der Verwalter je 15 Minuten

5 Minuten Eigendarstellung

5 – 10 Minuten Fragen und Abschluss der Vorstellung

Aussprache der Eigentümer untereinander

Verlesung des Beiratschreibens

Verlesung eines Eigentümerschreibens



Verwalterwahl anonym
Abstimmungszettel auf Häufchen gelegt
Neutraler Wahlbeobachter (Gast) mit hinter der Kabine
Verkündung des Ergebnisses



die wohneigentümer e.V.

Schlussbetrachtung:

- Austritt aus dem Beirat Rolle des interessierten Eigentümers
- Der Zeitaufwand ist hoch
- Die Kosten ohne Werbeetat geht es nicht
- Das Internet erleichtert die "anonyme" Abarbeitung ohne face to face Kontakt
- Gruppendynamische Erkenntnisse
- Compliance für Beiräte?
- Eine wichtige Übung in Sachen Demokratie viele Eigentümer sehen das erste Mal, dass es Alternativen zum bisherigen Verwalter gibt.
- Neue Freunde, aber auch ein paar Freunde weniger...
- Keine Unterstützung durch den Verwalter
- Unter 6 Monaten ist eine Verwalterwahl nicht zu organisieren
- Das Zeitbudget der Akteure in der Wahlkommission ist äußerst begrenzt
- Welche Werkzeuge (neudeutsch Tools) können die Verwalterwahl erleichtern??? – ein Handlungsfeld für "wohnen im eigentum"?

www.wohnen-im-eigentum.de



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.