

## **Wenn alle an einem Strick ziehen ...**

... lassen sich auch in Wohnungseigentumsanlagen anspruchsvolle Modernisierungen verwirklichen. Aber anders als Hausbesitzer können Wohnungseigentümer nicht einfach entscheiden und loslegen. Bevor die Handwerker anrücken, müssen in Eigentümergeinschaften manche Hürden überwunden und viele rechtlich „wasserfeste“ Beschlüsse gefasst werden. Dabei leistet der „Modernisierungsknigge für Wohnungseigentümer“ – ein „gut verständlicher Ratgeber“ wertvolle Dienste. „Die Autoren beschreiben alle Schritte von Instandsetzungen, Modernisierungen und baulichen Veränderungen und zeigen mit zahlreichen Mustertexten Wege durch die juristischen Klippen des Wohnungseigentumsgesetzes“, urteilt Ökotest und beschreibt zwei Beispiele, die anderen WEGs Mut machen, Nachzulesen ist der Artikel im Öko-Test Ratgeber Bauen, Wohnen, Renovieren 2010, S. 103 - 109