

## Checkliste zur Besichtigung von Musterhäusern

Hier finden Sie auch Hinweise zum barrierefreien Wohnen

	ja	nein	Anmerkungen
<b>Haus allgemein</b>			
Passt das Haus zur Umgebung des eigenen Grundstücks?			
Muss das Haus bestimmten Vorgaben im Bebauungsplan angepasst werden? Ist dies bei diesem Typenhaus möglich?			
<b>Eingangsbereich</b>			
Hat der Eingang einen Dachüberstand als Regen- und Schneeschutz?			
Ist im Eingangsbereich ein Windfang vorhanden, der einen zusätzlichen Wärmeschutz bietet?			
Verfügt der Hausflur über ausreichend Bewegungsfläche, ohne tote Ecken, mit denen Wohnfläche verschenkt wird?			
Ist Platz für Garderobe, Kinderwagen und Schuhe vorhanden?			
<b>Erdgeschoss</b>			
Gibt es im Gäste-WC oder in einem Badezimmer im Erdgeschoss gegebenenfalls ausreichend Bewegungsfläche für einen Rollstuhl?			
Beträgt die Türbreite zum Gäste-WC 80 cm, damit auch Rollstuhlfahrer oder ältere Menschen mit Gehhilfen das WC benutzen können?			
Geht die WC-Tür nach außen auf, damit sie im Notfall auch von außen geöffnet werden kann?			
Ist die Küche groß genug, damit mehr als eine Person darin arbeiten kann?			
Können sich in der Küche mehrere Personen aufhalten und essen?			
Können alle Arbeitsgeräte in der Küche untergebracht werden?			
Sind die Wege zwischen Herd, Spüle, Kühlschrank kurz?			
Kann man die Fenster problemlos öffnen und putzen?			
Passen die eigenen Einbaumöbel in die Küche?			

Wie weit ist der Weg von der Küche zum Vorrats-/Abstellraum und zum Keller?			
Kann man von der Küche aus sehen, ob jemand zur Haustür kommt?			
Kann man vom Graten und Hausflur direkt in die Küche gehen oder muss man durch das Wohnzimmer? (wichtig bei schmutzigen Schuhen!)			
Gibt es innenliegende fensterlose Flure? Falls ja, wie werden sie belichtet?			
Gibt es im Wohnzimmer ausreichend Stellfläche für Schränke und Regale?			
Ist in einem vorgesehenen Erker ausreichend Platz für eine Ess- oder Sitzecke?			
Passen die eigenen Möbel in das Wohnzimmer?			
Wie wird das Wohnzimmer besonnt?			
Wie ist die Terrasse zu erreichen?			
Soll die Terrasse überdacht werden?			
<b>Obergeschoss / Dachgeschoss</b>			
Sind die Kinderzimmer groß genug, damit Kinder darin spielen und ihre Schulaufgaben darin machen können?			
Können Jugendliche sich mit Ihren Freunden darin zurückziehen?			
Kann das Badezimmer von den Schlafräumen direkt erreicht werden?			
Grenzt die Installationswand direkt an die Schlafzimmer? Bei schlechter Schallisolierung wird das Rauschen der Wasser- und Abwasserleitungen im Schlafzimmer zu hören sein.			
Ist in den Schlafzimmern und im Flur genug Platz für Schränke, Stauraum oder Bücherregale vorhanden?			
Ist der Flur im Obergeschoss groß genug oder wird Platz verschenkt?			
Ist im Dachgeschoss ein Kniestock vorgesehen? (bei Holzfertighäusern eher selten). Wie hoch ist er? (Ein Kniestock erhöht die Wohnfläche.)			
Sind statt Kniestock Abseitenwände im Dachgeschoss vorgesehen?			
Was für ein Dachneigungswinkel ist vorgesehen? Entspricht der Winkel den Vorgaben im Bebauungsplan?			
Kann man bei niedriger Dachneigung, ohne sich zu bücken, die Treppe benutzen? (Faustregel: Je höher die Dachneigung, um so näher kann die Treppe an der Außenwand liegen).			

<b>Haustechnik</b>			
Gibt es Leerrohre in den Wänden, falls später Elektroleitungen etc. neu verlegt werden?			
Ist ein Schornstein notwendig und vorhanden? Wenn ja, sitzt der Schornstein im Erd- und Obergeschoss an gleicher Stelle?			
Wo sollen der Heizkessel oder die Heiztherme und der Warmwasserspeicher untergebracht werden? Im Keller, im Hauswirtschaftsraum, im Dachgeschoss (Schallschutz zu Schlafräumen beachten)?			
Sind Leerrohre für Telekommunikationsanlagen vorhanden?			