

## Checkliste Gesamtkosten

<b>Kauf</b>	<b>Bau</b>
Kaufpreis	Kaufpreis Grundstück
Grunderwerbssteuer	Grunderwerbsteuer
Maklergebühr (eventuell)	Maklergebühren (eventuell)
Notar	Notar
Grundbuchgebühren	Grundbuchkosten
<b>Modernisierungskosten</b>	<b>Gebäudekosten:</b> Baukosten + Außenanlagen
	Erschließungs- und Vermessungskosten

### **+ Finanzierungskosten**

Kreditnebenkosten, z.B. Schätzkosten (eventuell), Bereitstellungszinsen, Notar- und Grundbuchgebühren für Sicherheitsbestellung

### **+ Sonstige Kosten:**

Umzug. Neuanschaffung etc.

## Checkliste Eigenkapital

Barmittel

- + Sparguthaben, Termingelder
- + Wertpapiere
- + Sonstiges Eigenkapital (Gold, Münzen)
- + Lebensversicherung
- + Bausparguthaben aus zuteilungsreifen Bausparverträgen
- + Kapital in Riesterverträgen
- + Aufstellung der geplanten Eigenleistungen
- + Bei Umschuldungen: Restschuldbestätigung und bisheriger Kreditvertrag

---

= Eigenkapital

# Checkliste Belastbarkeit

Nettoeinkommen

+ sonstige Einkommen (Kindergeld, Renten, Mieten, Unterhalt, Zinserträge)

Ausgaben

**Lebenshaltungskosten (Richtwerte: 900 € für Ehepaare zzgl. 200 € pro Kind)**

- Verpflegung
- Bekleidung
- Unterkunft inklusive Versicherungen, Telefon, Heizung, Strom usw.
- Bildung und Ausbildung
- Freizeit/Urlaub/Unterhaltung
- Auto
- Körperpflege/Gesundheit
- Sonstiges

**Vorsorgeversicherungen**

- Lebensversicherung
- Rentenversicherung
- Krankenversicherung
- Arbeitsunfähigkeit
- Unfallversicherung etc.

Nettoeinkommen – Ausgaben = monatliche Belastung