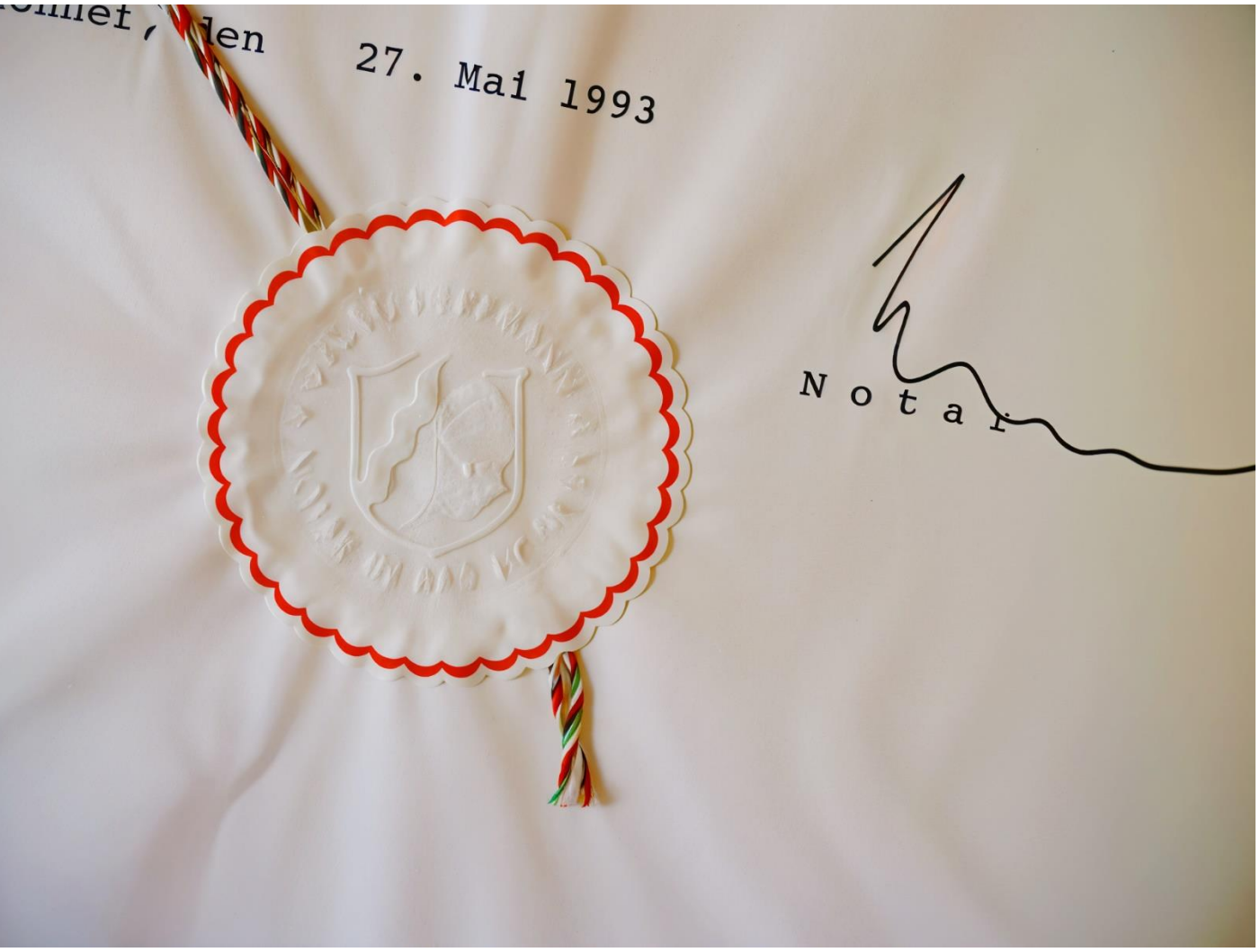
wohnen im eigentum
die wohneigentümer e.V.

Eigentumswohnung: Kaufunterlagen prüfen

Checkliste



wohnen im eigentum
die wohneigentümer e.V.

Zu prüfende Unterlagen auf einen Blick

Zur Prüfung sollten Sie Experten heranziehen. Als Mitglied von Wohnen im Eigentum können Sie uns kostengünstig mit der Vertragsprüfung beauftragen!

A) Neubauwohnung vom Bauträger

Vom Verkäufer vorzulegende Unterlagen:

- ❑ Kaufvertrag mit Bau- und Leistungsbeschreibung
- ❑ Teilungserklärung nebst Gemeinschaftsordnung
- ❑ Aufteilungsplan
- ❑ Abgeschlossenheitsbescheinigung
- ❑ Grundbuchauszug
- ❑ Energiebedarfsausweis
- ❑ bereits für die Eigentümergemeinschaft abgeschlossene Verträge (z.B. Verwaltung, Wartung, Energie, Medien/Kabelfernsehen, Versicherungen)

B) Wohnung aus 2. Hand

Vom Verkäufer vorzulegende Unterlagen:

- ❑ Kaufvertrag
- ❑ Teilungserklärung nebst Gemeinschaftsordnung
- ❑ Aufteilungsplan
- ❑ Abgeschlossenheitsbescheinigung
- ❑ Grundbuchauszug
- ❑ Exposé mit Beschreibung der Wohnung und des Hauses (wenn vorhanden)
- ❑ Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis
- ❑ Mietvertrag (nur bei vermieteter Wohnung)

Unterlagen, die Sie beim Verkäufer oder bei der Verwaltung einsehen und sich wenn möglich in Kopie aushändigen lassen:

- ❑ Jahresabrechnungen und Wirtschaftspläne der Eigentümergemeinschaft
- ❑ Protokolle der Eigentümerversammlungen
- ❑ Beschlusssammlung
- ❑ Hausordnung
- ❑ Verwaltervertrag
- ❑ ggf. Kostenvoranschläge für geplante Maßnahmen der Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung oder baulichen Veränderung
- ❑ Information über bereits durchgeführte Sanierungsmaßnahmen

© 2024 Wohnen im Eigentum e.V.

Haben Sie noch Fragen?

Wohnen im Eigentum ist ein bundesweit aktiver Verband, sodass Sie vollkommen unabhängig vom Ort bei uns Mitglied werden können. Dann sind wir für Sie telefonisch und per Mail erreichbar, unterhalten eine Website mit geschütztem Mitgliederbereich und organisieren in vielen Städten regelmäßig Runde Tische, an denen Sie andere Mitglieder und interessierte Eigentümer treffen können. Online-Veranstaltungen - auch geschlossene nur für Mitglieder - bieten wir ebenfalls an. Alle Details hierzu lesen Sie bitte auf unserer Internet-Seite nach: www.wohnen-im-eigentum.de/mitgliedschaft

Bitte bedenken Sie für Ihre Entscheidung auch: Durch Ihre Mitgliedschaft im Verbraucherschutzverband Wohnen im Eigentum unterstützen Sie unsere politische Arbeit für die Interessen aller Wohnungseigentümer.

Treten Sie ein, wir freuen uns auf Sie!

© 2024 Wohnen im Eigentum e.V.

Impressum

Wohnen im Eigentum.
Die Wohneigentümer e.V.
Thomas-Mann-Straße 5
53111 Bonn

Tel: 0228 / 30 41 26 70, Fax: 0228 / 72 15 87 3
E-Mail: info@wohnen-im-eigentum.de
Internet: wohnen-im-eigentum.de

Der Verein ist eingetragen beim Amtsgericht Bonn im Vereinsregister unter der Vereinsregisternummer 20 VR 8187.
USt-Id.--Nr.: DE231773259

Vertretungsberechtigt:
Dr. Sandra von Möller, Vorständin

Verantwortlich für den Inhalt nach § 55 Abs. 2 RStV:
Dr. Sandra von Möller, Vorständin

Urheberrecht / Haftungsausschluss

Diese Publikation ist einschließlich aller ihrer Teile urheberrechtlich geschützt. Über den privaten Eigenbedarf hinaus ist jede Verwertung der Inhalte, auch auszugsweise, ohne schriftlich erfolgte Zustimmung des Herausgebers unzulässig und strafbar. Das gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen aller Art (einschließlich Internet). Alle in dieser Publikation enthaltenen Daten, Informationen und Empfehlungen sind sorgfältig erwogen und geprüft. Die Haftung des Herausgebers bzw. der Autoren für Vermögensschäden, die im Zusammenhang mit der Verwendung der Informationen und Daten entstehen, ist ausgeschlossen. Der Herausgeber übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit des Inhaltes, die Genauigkeit und die Vollständigkeit der verwendeten Daten und der Auswertung. Die Nutzung der Inhalte und Daten der Publikation erfolgt ausschließlich auf eigene Gefahr des Verwenders. Der Herausgeber übernimmt auch keine Gewähr dafür, dass mit der Verwendung der Daten beabsichtigte Zwecke erreicht werden.

Stand: 2024

Wohnen im Eigentum (WiE) ist ein bundesweiter Verbraucherschutzverband mit über 15.000 Mitgliedern und Sitz in Bonn. Der Verband tritt für die Interessen und Rechte von privaten Immobilieneigentümer*innen, insbesondere von Wohnungseigentümer*innen und Wohnungseigentümergemeinschaften ein. WiE fordert mehr Verbraucherschutz und Markttransparenz in der Bau- und Immobilienbranche. Seine Mitglieder unterstützt WiE mit kostenfreien Rechts-, Energie- und Bauberatungen sowie mit umfangreichen Informationsveranstaltungen, Ratgebern und Arbeitsmaterialien. WiE ist parteipolitisch neutral, unabhängig und Mitglied im Verbraucherzentrale Bundesverband. Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite des Vereins www.wohnen-im-eigentum.de.