



**wohnen
im eigentum**

die wohnigentümer e.V.

Schulung für Verwaltungsbeiräte: "Ich war selten auf einer Veranstaltung, bei der jede Minute so gut investiert war"



Interview im Juni 2017 mit dem Mitglied von Wohnen im Eigentum e.V. (WiE) Rainer Dykowski über ein Seminar für Verwaltungsbeiräte von WiE, an dem er teilgenommen hat.

In den regelmäßig stattfindenden zweitägigen Schulungen "Hilfe, ich bin Verwaltungsbeirat" informiert WiE über Gestaltungsspielräume und Grenzen der Tätigkeit als Verwaltungsbeirat. Die Dozenten sind erfahrene Verwaltungsbeiräte, Rechtsanwälte und Immobilienfachwirte. Schwerpunkt des zweiten Schultags ist die Prüfung der Jahresabrechnung. Rainer Dykowski hat an dem Seminar teilgenommen und berichtet von seinen Erfahrungen.

WiE: Wie sind Sie darauf gekommen, an der Schulung teilzunehmen?

Rainer Dykowski: Vom Verkäufer meiner jetzigen Wohnung habe ich vom Verein Wohnen im Eigentum e.V. gehört. Er hat mir zum Beispiel gesagt, dass es auf der Homepage des Vereins viele interessante Informationen gibt, auch für Nicht-Mitglieder. Dort habe ich auch von der Schulung für Verwaltungsbeiräte erfahren. Diese interessierte mich, da ich neu in der Position des Verwaltungsbeirats bin. Weil der Preis für die Schulung für Vereinsmitglieder deutlich günstiger ist als der für Nicht-Mitglieder, bin ich aus dem Anlass der Anmeldung zur Schulung bei Wohnen im Eigentum e.V. eingetreten, zumal ich die Höhe des jährlichen Mitgliedsbeitrages wirklich moderat finde.

WiE: Wie waren Ihre Eindrücke von der Veranstaltung, hat sich der Besuch für Sie gelohnt?

Rainer Dykowski: Ich fand die Veranstaltung gut, sie hat mir viel gebracht. Der Referent Uwe Alfs war sehr engagiert und sehr freundlich. Es herrschte eine positive Grundstimmung, ohne dass Probleme ausgelassen wurden. Herr Alfs hat es verstanden, die zwei Tage interessant zu gestalten. Auch das Lernen in einer Kleingruppe fand ich sehr angenehm. Dadurch haben alle ihre Erfahrungen einbringen können. Ich war selten auf einer Veranstaltung, in der jede Minute so gut investiert war.

WiE: Welche inhaltlichen Themen des Seminars waren Ihnen besonders wichtig?

Rainer Dykowski: Mir ging es schwerpunktmäßig um die Rechnungsprüfung. Darin habe ich noch nicht viel Erfahrung.

WiE: Gab es in der Schulung genug Informationen zu diesem Thema?

Rainer Dykowski: Ja, die Prüfung der Jahresabrechnung ist ein Punkt, bei dem ich für mich am meisten aus dem Seminar mitgenommen habe. Wir haben auch viel Info-Material dazu bekommen. Ich bin zuversichtlich, nächstes Jahr für die Prüfung gut gerüstet zu sein.

WiE: Konnten Sie die im Seminar neu gewonnene Kenntnisse bereits in Ihrer Tätigkeit als Beirat einsetzen?

Rainer Dykowski: Ich musste nach dem Seminar einen neuen Verwaltervertrag durchsehen. Dabei sind mir Punkte aufgefallen, die man anders formulieren könnte und die ich mit meinen Beiratskollegen diskutiert habe. Wir haben zwar am Ende entschieden, es bei den Formulierungen zu belassen. Aber das neu gewonnene Wissen war bei dieser Entscheidung trotzdem hilfreich, weil wir nun wissen, worauf wir uns einlassen.

Übrigens: Auch die anderen Teilnehmer gaben der Verwaltungsbeiräte-Schulung im Mai 2017 in Wiesbaden, an der Rainer Dykowski teilgenommen hat, gute Noten. Auf den Rückmeldebögen kreuzten sie in elf Kategorien fast ausschließlich die Wertungen "gut" und „sehr gut" an. Vielen Dank für diese Rückmeldungen, über die wir uns sehr freuen! Die nächste WiE-Schulung für Verwaltungsbeiräte findet am 7. und 8. Oktober in Bonn statt. Anmeldungen dafür sind noch bis zum 11. August 2017 möglich. Übrigens: WEG-Mitglieder erhalten einen Rabatt auf die Teilnahmegebühr (Preis auf Anfrage). Mehr zu den Schulungen lesen Sie [hier](#).