

Treten Sie gemeinsam ein ins
WEG-Fitness-Studio!

- **18 Vorteile** für Ihre WEG
- **Mehr Vereinsleistungen** im Beitrag inklusive
- **Cent-Beiträge** pro Monat und Miteigentümer
- **50 % Rabatt** auf Einzelmitgliedschaft

Jetzt auf die **Tagesordnung** Ihrer Eigentümerversammlung setzen.

WEG-Mitgliedschaft bei Wohnen im Eigentum e.V.



**wohnen
im eigentum**

die wohneigentümer e.V.

Liebe/r Wohnungseigentümer/in,

nicht wenige WEGs haben einen hohen Beratungsbedarf zur gemeinsamen Organisation der WEG-Verwaltung. Sie suchen eine „Feuerwehr“ zur Lösung dringender Probleme, Unterstützung beim „Großreinemachen“, eine „Zweitmeinung“ bei bestimmten Herausforderungen oder einfach Aus- und Fortbildung für ihren Verwaltungsbeirat.

Wohnen im Eigentum e.V. (WiE) ist der einzige Verbraucherschutzverband, der schwerpunktmäßig WEGs unterstützt. Will Ihre WEG die Leistungen des Vereins nutzen, Herausforderungen bewältigen und mit der Verwaltung auf Augenhöhe umgehen (oder diese sogar selbst organisieren)? Dann ist die geeignete Lösung eine Vereinsmitgliedschaft Ihrer WEG als Verband (WEG-Mitgliedschaft)!

Im Vergleich zu einer Einzel-Mitgliedschaft ist die WEG-Mitgliedschaft dreifach günstiger, denn:

1. Wichtige Leistungen des Vereins sind im WEG-Mitgliedsbeitrag bereits inbegriffen, etwa die WiE-Themenpakete (z.B. zum Verwaltungswechsel mit dem WiE-Muster-Verwaltervertrag), drei Zugänge zur WEG-Wissens- und Urteilsdatenbank von Haufe, die kostenfreie Teilnahme an Online-Veranstaltungen des Vereins und vieles mehr. Einzel-Mitglieder müssen solche Leistungen neben ihrem Mitgliedsbeitrag gesondert bezahlen. Eine Übersicht über alle WiE-Leistungen für Mitglieder finden Sie auf Seite 4!

2. Pro Monat und Miteigentümer/in liegt der WEG-Mitgliedsbeitrag bei wenigen Euro oder gar nur Cent, da er fairerweise auf alle Miteigentümer umgelegt wird. So kostet der Jahresmitgliedsbeitrag einer WEG mit z.B. 100 Wohneinheiten nur 6,80 € pro Jahr und Miteigentümer - das sind im Monat gerade einmal 57 Cent "pro Nase".

3. 50 % Ermäßigung auf Einzel-Mitgliedsbeiträge: Werden oder sind Miteigentümer Ihrer WEG auch noch Einzel-Mitglieder bei WiE, um sich zum Beispiel in Angelegenheiten ihres Sondereigentums beraten zu lassen? Dann ermäßigt sich ihr Jahresbeitrag für die Einzel-Mitgliedschaft um die Hälfte, solange die WEG-Mitgliedschaft besteht.

So rechnet es sich für Ihre WEG:

180 € Grundbeitrag
+ 5 € je Wohnungs- oder Teileigentum
+ 1 € je Garage oder Tiefgaragenstellplatz
= € Mitgliedsbeitrag für Ihre WEG / Jahr*
: Anzahl der Wohnungen (oder anderer Schlüssel)
= € pro "Nase" / Jahr

*) zzgl. einmalige Aufnahmegebühr von 50 €.

Auf geht's!

Eine WEG-Mitgliedschaft bei Wohnen im Eigentum e.V. kann Ihre Wohnungseigentümergeinschaft mit einfacher Mehrheit beschließen. Dabei bevollmächtigen Sie bis zu drei WEG-Mitglieder (oft den Verwaltungsbeirat), die Beratungsangebote und Serviceleistungen von WiE für die WEG in Anspruch zu nehmen. Alle Unterlagen, die Sie für den Vereinsbeitritt benötigen, stehen auf der WiE-Website für Sie zum Download bereit unter www.wohnen-im-eigentum.de → **Mitgliedschaft** → **WEG-Mitgliedschaft**.

Bitte bedenken Sie für Ihre Entscheidung auch: Der Verbraucherverband WiE ist mehr als die Stimme einzelner kritischer und engagierter Wohnungseigentümer. WiE vertritt DIE Wohnungseigentümer – sowohl die einzelnen Wohnungseigentümer als auch die WEGs als Verbände mit ihren ganz speziellen Anforderungen zur gemeinsamen Organisation der Verwaltung.

WiE braucht deshalb Ihre WEG als Mitglied, damit der Verein noch stärker für dringend nötige Reformen eintreten und den Verbraucherschutz für Wohnungseigentümer und WEGs voranbringen kann. Vielen Dank!

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Team von Wohnen im Eigentum e.V.

Anlage

- Kurzvorstellung WiE
- WiE-Vereinsleistungen – 18 Vorteile Ihrer Mitgliedschaft

Wohnen im Eigentum e.V. ist ein Zusammenschluss der Erwerber und Eigentümer von Einfamilienhäusern und Wohnungen (Selbstnutzern wie Kleinanlegern). Im Juli 2003 von langjährigen Verbraucherschützern und Fachleuten gegründet - die alle selbst Wohneigentümer sind - bieten wir Beratungs- und Service-Leistungen aus einer Hand zu allen Fragen rund um das Bauen und Wohnen.

Wohnen im Eigentum e.V. ist parteipolitisch neutral und unabhängig. Wir vertreten die Interessen und Rechte der Wohneigentümer als Verbraucher in der Öffentlichkeit und gegenüber Politik und Wirtschaft. Wir setzen uns ein für mehr Verbraucherschutz und Markttransparenz auf dem Bau-, Wohnungs- und Wohnmarkt.

Wohnen im Eigentum e.V. fühlt sich allein den Selbstnutzern und Kleinanlegern verpflichtet – unter Wahrung und Förderung der Ziele des nachhaltigen Bauens und Wohnens. Im ständigen Erfahrungsaustausch mit unseren Mitgliedern erweitern und aktualisieren wir unsere Dienstleistungen und nutzen die Erkenntnisse aus der Beratung für die Qualitätssicherung, die Forschung und die Politikberatung.

Wohnen im Eigentum e.V. ist Mitglied bei der Verbraucherzentrale NRW und der Bundesarbeitsgemeinschaft der Seniorenorganisationen (BAGSO).

Wohnen im Eigentum e.V. bietet ein Netz von Informations-, Beratungs-, Prüf-, Versicherungs- und sonstigen Serviceleistungen rund um das eigene Haus bzw. die eigene Wohnung an. Neugierig geworden? Dann gehen Sie uns ins Netz!

Besuchen Sie uns im Internet und machen Sie sich ein Bild von allen Aktivitäten des Vereins!

-> www.wohnen-im-eigentum.de

WiE-Vereinsleistungen		Für WEG-Mitglieder Fairer & günstiger.	Für Einzel-Mitglieder Bestens beraten.	Für alle, die unsere Themen interessieren
Service – nur für Mitglieder!				
1	Beratungs-Hotline Telefonberatung: Recht, Verwaltung, Bau, Finanzen	Kostenfrei	Kostenfrei	⊘
2	Mitgliederbereich (Website) Checklisten, Muster-Vorlagen, Info-Blätter etc.	Kostenfrei	Kostenfrei	⊘
3	Diskussionsforen (Website) Erfahrungen austauschen	Kostenfrei	Kostenfrei	⊘
4	Auskunftsportal Verwaltersuche (Website) Infos zu Verwaltungen bei Mitgliedern einholen	Kostenfrei	Kostenfrei	⊘
Sonderleistungen – nur für Mitglieder!				
5	WEG-Wissens- & Urteilsdatenbank Günstiger Online-Zugang zum Haufe-Webportal	Kostenfrei	✓ €	⊘
6	Vertrags- und Unterlagenprüfung Bau, Kauf, Verwaltung, Jahresabrechnung	✓ €	✓ €	⊘
7	Vor-Ort-Bauberatung Bau, Kauf, Schadensermittlung	✓ €	✓ €	⊘
8	Angebote von Kooperationspartnern Versicherungen, Software etc.	✓ €	✓ €	⊘
Veranstaltungen				
9	Online-Erfahrungsaustausch Moderierte Fragerunden für WEGs / für Beiräte	Kostenfrei	✓ €	⊘
10	Online-Grundwissen Einführungen und allgemeine Themen	Kostenfrei	Kostenfrei	⊘
11	Online-Spezialwissen Vertiefende Betrachtungen und Spezialthemen	Kostenfrei	Mitglieds-Rabatt	✓ €
12	Vor-Ort-Seminare z.B. zum Thema Verwaltungsbeirat	Mitglieds-Rabatt	Mitglieds-Rabatt	✓ €
13	Runde Tische Netzwerken – andere Eigentümer & Beiräte treffen	Mitglieds-Rabatt	Mitglieds-Rabatt	✓ €
Fachliteratur-Shop				
14	Themenpakete inkl. Arbeitsmaterialien (PDFs) z.B. Verwaltungswechsel, Selbstverwaltung etc.	Kostenfrei	Mitglieds-Rabatt	✓ €
15	Ratgeber & Broschüren Praxisnahe und verständliche Fachliteratur	Kostenfrei	Mitglieds-Rabatt	✓ €
Projekte & Politik				
16	Newsletter Der eRundbrief rund ums Wohneigentum	Interessenvertretung und Verbraucheraufklärung = Vereinsziele, finanziert durch Mitgliedsbeiträge und Fördermittel		
17	Projekte Studien, Umfragen, Arbeitsmaterialien			
18	Politische Interessenvertretung für Wohneigentümer			