

| | |
|--|----|
| Wie der Wärmepreis steigt | 34 |
| So werden die Angebote vergleichbar | 35 |
| 1. Die Gewichtung der Preisbestandteile erkennen..... | 35 |
| 2. Den Referenzzeitpunkt im Auge haben | 37 |
| 3. Die Bezugswerte kennen | 38 |
| 4. Unterschiedliche Anpassungsrhythmen beachten..... | 38 |
| 5. Gewichtete Anpassung vereinbaren | 39 |
| 6. Schwellenwert für die Anpassung vereinbaren | 40 |
| 7. Auf Nachweispflicht bestehen | 40 |
| Die Heizanlage – wem gehört was? | 41 |
| Die Liefergrenze | 41 |
| Die Verkehrssicherungspflicht..... | 42 |
| Instandhaltung und Instandsetzung..... | 43 |
| Regelungen zum Vertragsende | 45 |
| 1. Wegnahmerecht ausschließen..... | 45 |
| 2. Abstandszahlung niedrig halten..... | 46 |
| 3. Übernahmestadium festlegen | 47 |
| 4. Den Rückbau regeln | 48 |
| Der Heizungskeller: Vorsicht Falle! | 49 |
| Der Heizungsraum befindet sich im Gemeinschaftseigentum..... | 49 |
| Der Heizungsraum befindet sich im Eigentum eines Miteigentümers..... | 50 |
| Der Heizungsraum befindet sich im Eigentum des Contractors | 52 |
| Vertrag verhandeln und beschließen | 54 |
| Bedarfssituation feststellen | 54 |
| Contracting vorschlagen..... | 54 |
| Vorbereitung beschließen (Erste Eigentümerversammlung) | 55 |
| Angebote auswerten | 57 |
| Durchführung beschließen (Zweite Eigentümerversammlung)..... | 58 |
| Vertrag mit dem Contractor verhandeln | 63 |
| Vertrag abschließen | 64 |
| Vertrag genehmigen (Dritte Eigentümerversammlung) | 65 |
| Abschluss mitteilen | 65 |

| | |
|--|----|
| Rechte durchsetzen | 66 |
| In der Beschlussphase | 66 |
| Außergerichtlich | 66 |
| Gerichtlich | 67 |
| In der Verhandlungsphase | 68 |
| Beim Vertragsabschluss..... | 69 |
| Während der Vertragslaufzeit | 69 |
| Außergerichtlich | 70 |
| Gerichtlich | 71 |
| Streit um die Wärmeabrechnung..... | 72 |
| Streit um eine Preiserhöhung | 72 |
| Hinweise für Wohnungskäufer sowie Neubau-Eigentümergeinschaften | 73 |
| Wenn Wohnungen vermietet sind | 75 |
| Die Übernahme der Kosten muss vereinbart sein | 75 |
| Kostenübernahme durch Individualvereinbarung..... | 76 |
| Kostenübernahme durch Formularmietvertrag..... | 76 |
| Kostenübernahme durch Nachtragsvereinbarung | 78 |
| Das Contracting muss wirtschaftlich sein | 80 |
| Anhang | 81 |
| Checklisten | |
| 1. Diese Eckpunkte sollte eine Ausschreibung enthalten | 82 |
| 2. Diese Informationen sollte ein Angebot enthalten | 84 |
| 3. So prüfen Sie die baulichen Voraussetzungen | 86 |
| 4. Diese Punkte sollte der Vertrag enthalten | 87 |
| 5. So beurteilen Sie die Preisanpassungsklausel (Indexklausel) | 90 |
| 6. So prüfen Sie die Wärmeabrechnung des Contractors | 91 |
| 7. Vertrag beenden | 92 |
| Literatur zum Thema Contracting | 93 |
| Weitere Literatur für Wohnungseigentümer | 93 |
| wohnen im eigentum e.V. | 96 |
| Über den Autor | 99 |