

Auf diese Preissteigerungen bei Notar und Grundbuchamt müssen Immobilienkäufer sich ab 1. August 2013 einstellen

Beispiele für Notarkosten beim Kauf einer Immobilie (ca.-Angaben, inkl. MWSt)

(Dabei ist zu beachten: Bei den Notargebühren sind Alt und Neu – anders als bei den Grundbuchkosten - nur bedingt vergleichbar, da auch das Gebührensystem geändert wurde.)

Immobilienwert in Euro	Alte Honorare	Neue Honorare	Anstieg in Prozent
100.000	740	970	31
200.000	1.270	1.550	22
300.000	1.810	2.270	25
500.000	2.880	3.340	16

Dazu kommen Auslagen etwa für Kopien, geschätzt 50 Euro. Außerdem: Wenn der Kauf durch eine Hypothek gesichert wird, fallen zusätzliche Notarkosten an. Insgesamt müssen für den Notar durchschnittlich 1,5 bis 2 Prozent des Kaufpreises veranschlagt werden.

Beispiele für Kosten Grundbucheintragung beim Kauf einer Immobilie

Immobilienwert in Euro	Alte Kosten	Neue Kosten	Anstieg in Prozent
100.000	207	273	32
200.000	357	435	22
300.000	507	635	25
500.000	807	935	16

Dazu kommen in der Regel Kosten für die Vormerkung, außerdem meist für die Hypothek sowie Schreibkosten.