

WiE-Publikation:

Themenpaket „Selbstverwaltung der WEG“

In größeren WEGs stellt sich die Frage nach dem Pro und Contra der Bestellung einer „Fremd“verwaltung in der Regel nicht. Denn je größer eine WEG ist, desto arbeitsintensiver und komplexer werden naturgemäß die Aufgaben, die im Rahmen der Verwaltung des gemeinschaftlichen Objekts zu bewältigen sind. **Für kleine WEGs kann die Selbstverwaltung dagegen von Vorteil sein** und eine echte Alternative zur Beschäftigung eines Fremdverwalters darstellen. Was Sie hierbei dann alles beachten müssen, fasst diese PDF-Publikation auf 78 inhaltsreichen Seiten zusammen.

► Themenpaket „Selbstverwaltung der WEG“

1. Wie Sie Ihre WEG ohne Fremdverwaltung selbst organisieren (28 Seiten)

- Die rechtlichen Grundlagen der Selbstverwaltung
- So richten Sie die Selbstverwaltung ein
- Wissen & Tipps zu Ihren Eigentümerversammlungen

2. Empfehlenswerte Vereinbarungen inklusive Erläuterung (26 Seiten)

- WiE-Muster-Selbstverwaltervertrag für WEGs mit Anlagen (Leistungskatalog, Verwaltungsvollmacht)
- WiE-Muster-Geschäftsverteilungsplan für die „echte“ Selbstverwaltung mit Anlage (Vollmacht für WEG-Vertreter)

3. Mustertexte und Formulare für ein rechtssicheres Vorgehen (14 Seiten)

- Muster: Beschlussantrag zur Selbstverwaltung
- Muster: Antrag auf Aufnahme des TOP „Selbstverwaltung“
- Muster: Umlaufbeschluss „Bestellung eines internen Verwalters“
- Muster: Protokoll zur Übernahme der Verwaltungsunterlagen
- Muster: Protokoll Hausbegehung / Sichtung des Gemeinschaftseigentums
- Muster: Übersicht über die Versicherungen der WEG
- Muster: WEG-Beschluss-Sammlung (mit Anmerkungen)

4. Checklisten zur Entscheidungsfindung und Umsetzung (10 Seiten)

- Ist Ihre WEG für eine Selbstverwaltung geeignet?
- Begehung / Besichtigung von Wohngebäuden
- Eigentümerversammlung, Vorbereitung
- Eigentümerversammlung, Durchführung
- Eigentümerversammlung, Nachbereitung

1.
Leitfaden

2.
Muster-
Verträge

3.
Arbeits-
hilfen

4.
Check-
listen