

## Nutzungsbedingungen – Verhaltenskodex für das Auskunftsportal „Wer kennt den Verwalter?“

Die Auskünfte der Wohnungseigentümer dienen einzig zu Informationszwecken. Das Angebot steht nur Wohnungseigentümern mit berechtigtem Interesse zur Verfügung, also nur für Eigentümer, die einen Verwalter suchen. Die Antworten sind subjektiv und spiegeln die eigenen Wahrnehmungen, Erfahrungen und Einschätzungen der Informanten wieder. Sie sind weder objektiv nachprüfbar noch allgemeingültig oder repräsentativ.

Auskünfte, Meinungsäußerungen und Wertungen dürfen ausschließlich über den externen Verwalter bzw. das Verwaltungsunternehmen, nicht über Verwandte, Freunde, Arbeitgeber, Arbeitnehmer oder anderweitig persönlich Nahestehende abgegeben werden, die als Verwalter tätig sind. Die Auskünfte dürfen auf keinen Fall gegen geltendes Recht (Strafrecht, Wettbewerbsrecht oder sonstiges Recht) verstoßen.

Jeder Nutzer hat sich an die guten Sitten zu halten. Unwahre Tatsachenbehauptungen, Schmähungen, Verleumdungen und ehrverletzende Äußerungen sind unzulässig, strikt zu vermeiden und haben den umgehenden Ausschluss aus dem Auskunftsportal-Verwaltersuche zur Folge. Die per eMail verschickten Antworten werden von wohnen im eigentum e.V. nicht veröffentlicht und dürfen auch anderweitig nicht von Wohnungseigentümern veröffentlicht werden.

Wir bitten Teilnehmer, uns Nutzer zu nennen - telefonisch oder per eMail - die herabsetzende oder unzulässige Informationen in jeglicher Form über Verwalter weitergeben. Erhält wohnen im eigentum solche Hinweise, werden die betreffenden Teilnehmer nach Prüfung aus der Datenbank entfernt.

Eine Beratung findet im Rahmen dieses „Wer kennt den Verwalter?“-Auskunftsportals nicht statt. **Die Auskünfte der Teilnehmer können in keinem Fall eine sorgfältige Sichtung und Auswertung der Bewerbungsunterlagen der Verwalter nebst aller Anlagen ablösen, ebensowenig können sie die Vorstellungsgespräche oder gar die Vertragsverhandlungen mit den Verwaltern ersetzen.**

Eine Haftung von wohnen im eigentum für Schäden, die durch den Gebrauch oder Missbrauch der Auskünfte und Informationen entstehen, ist im gesetzlichen Umfang ausgeschlossen.

**Eine Teilnahme gewerblich tätiger Verwalter an diesem Auskunftsportal-Verwaltersuche ist grundsätzlich unerwünscht. Es ist strikt untersagt, dieses Netzwerk zu missbrauchen, um sich dadurch einen Wettbewerbsvorteil zu verschaffen oder informell Informationen über Wohnungseigentümer zu erhalten, zu sammeln und in irgend einer Art und Weise gegen diese zu verwenden.**

Auch anderen Teilnehmern ist die Beschaffung und/oder Speicherung von Informationen jeglicher Art über andere Teilnehmer untersagt. Ein Mißbrauch des Auskunftsportals führt zu einem unverzüglichen Ausschluss aus diesem Internetportal. Ebenso wird der Versuch mit Ausschluss geahndet. wohnen im eigentum behält sich die Geltendmachung sämtlicher in diesem Falle in Betracht kommender Ansprüche vor.

Für Falschaussagen, Verleumdungen oder sonstige (straf-)rechtlich relevante Antworten von Mitgliedern übernimmt wohnen im eigentum e.V. keine Verantwortung. Eine Haftung des Vereins ist insoweit ausgeschlossen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Auskünfte kann grundsätzlich nicht gegeben werden.