

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die nachstehenden AGB enthalten zugleich gesetzliche Informationen zu Ihren Rechten nach den Vorschriften über Verträge im Fernabsatz und im elektronischen Geschäftsverkehr, vor allem Ihr **Widerrufsrecht**. Bitte lesen Sie diese Informationen vor Ihrer Bestellung aufmerksam durch!

## **§ 1 Allgemeine Informationen zum Online-Verkauf von Ratgebern, Skripten und anderen Serviceleistungen**

(1) Über diesen Internet-Shop werden Informationsmaterialien für Haus- und Wohnungseigentümer in Form von Ratgebern, Skripten und anderen Serviceleistungen des Vereins Wohnen im Eigentum. Die Wohneigentümer e.V. vertrieben.

(2) Mit der Nutzung dieses Internet-Shops werden Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen und Wohnen im Eigentum. Die Wohneigentümer e.V. begründet. Für diese Rechtsbeziehungen gelten die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen in der jeweiligen Fassung zum Zeitpunkt der Aufgabe Ihrer Bestellung. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften, insbesondere die Vorschriften über Fernabsatzverträge.

## **§ 2 Preise**

(1) Die Preise für Ratgeber, Skripte und sonstige Publikationen des Vereins Wohnen im Eigentum e.V. sind im Shop angegeben. Sämtliche Preise verstehen sich inklusive der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit der Abgabe Ihrer Bestellung bestätigen Sie, die Preise gelesen und zur Kenntnis genommen zu haben.

(2) Subskriptionspreise gelten ausschließlich für den jeweils individuell ausgeschriebenen Zeitraum.

(3) Zusätzlich zu den angegebenen Preisen berechnen wir Ihnen für die Lieferung innerhalb Deutschlands keine Versandkosten – es sei denn, es ist bei der Preisangabe im Shop anders vermerkt. Lieferungen in andere Länder erfolgen nur nach individueller Absprache der Versandkosten.

## **§ 3 Zustandekommen des Vertrages**

(1) Mit Einstellung der Ware in den Online-Shop geben wir ein verbindliches Angebot zum Vertragsschluss über die als verfügbar aufgelisteten Artikel ab. Der Vertrag kommt zustande, indem Sie durch Anklicken des Buttons "kostenpflichtige Bestellung" das Angebot über die im Warenkorb enthaltenen Waren annehmen. Mit dem Absenden der zahlungspflichtigen Bestellung erkennen Sie auch die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Wohnen im Eigentum. Die Wohneigentümer e.V. an. Unmittelbar nach dem Absenden der Bestellung erhalten Sie eine Auftragsbestätigung per E-Mail an die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse.

(2) Durch die Bestellung wird keine Mitgliedschaft bei Wohnen im Eigentum. Die Wohneigentümer e.V. begründet.

## **§ 4 Zahlung**

(1) Die Zahlung des Kaufpreises wird mit Abschluss des Kaufvertrages ohne Abzüge fällig.

(2) Ihre Zahlung erfolgt per Vorkasse. Die gewünschte Zahlungsart wählen Sie im Bestellvorgang aus.

Für die Vorkasse stehen Ihnen folgende Zahlungsarten zur Verfügung:

- Überweisung – unsere Bankverbindung finden Sie in der Auftragsbestätigung zur Bestellung, die wir sofort nach dem Kauf an die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse senden. In der Überweisung geben Sie bitte Ihren Namen und die Bestellnummer an. Die Lieferzeit beginnt an dem auf Ihren Zahlungsauftrag folgenden Bankarbeitstag.
- Paypal – Sie werden nach Klick auf den Button "zahlungspflichtige Bestellung" auf die Internetseite von Paypal geleitet. Die Lieferzeit beginnt, sobald Sie mit Paypal bezahlt haben.

## **§ 5 Lieferzeit**

Für die im Shop verfügbaren Waren beträgt die Lieferzeit innerhalb Deutschlands ca. 1 bis 3 Werktage. Auf eventuell abweichende Lieferzeiten weisen wir auf der jeweiligen Produktseite hin. Der Fristbeginn für die Lieferzeit richtet sich nach der von Ihnen gewählten Zahlungsart (siehe Punkt 4.2).

## **§ 6 Mängel der Kaufsache**

(1) Mängel der Kaufsache sind: die Lieferung eines anderen oder eines nicht bestellten Artikels und/oder die Lieferung eines beschädigten Artikels.

Entspricht der Inhalt eines Ratgebers, Skripts oder einer Publikation nicht Ihren Erwartungen, so stellt dies grundsätzlich keinen Mangel dar.

(2) Bei Lieferung mangelhafter Artikel haben Sie das Recht, diese auf Kosten von Wohnen im Eigentum. Die Wohneigentümer e.V. auf dem Postwege zurückzuschicken. Sie erhalten wahlweise ein neues, mangelfreies Exemplar oder eine Erstattung des Kaufpreises. Alternativ können Sie eine angemessene Herabsetzung des Kaufpreises, die dem Maß der Beschädigung entspricht, verlangen.

## **§ 7 Widerruf des Kaufvertrages und Widerrufsfolgen**

7.1) Verbraucher haben ein vierzehntägiges Widerrufsrecht. Bitte beachten Sie als Verbraucher die folgende Widerrufsbelehrung!

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag, an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht der Beförderer ist, die letzte Ware in Besitz genommen haben bzw. hat.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Wohnen im Eigentum. Die Wohneigentümer e.V., Thomas-Mann-Str. 5, 53111 Bonn, Tel. 0228 / 30 41 26 70, Telefax 0228 / 72 15 87 3, E-Mail: [kundencenter@wohnen-im-eigentum.de](mailto:kundencenter@wohnen-im-eigentum.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Wir können die Rückzahlung verweigern, bis wir die Waren wieder zurückerhalten haben oder bis Sie den Nachweis erbracht haben, dass Sie die Waren zurückgesandt haben, je nachdem, welches der frühere Zeitpunkt ist.

Sie haben die Waren unverzüglich und in jedem Fall spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag, an dem Sie uns über den Widerruf dieses Vertrags unterrichten, an uns (Wohnen im Eigentum. Die Wohneigentümer e.V., Thomas-Mann-Str. 5, 53111 Bonn) zurückzusenden oder zu übergeben. Die Frist ist gewahrt, wenn Sie die Waren vor Ablauf der Frist von vierzehn Tagen absenden. Sie tragen die unmittelbaren Kosten der Rücksendung der Waren. Sie müssen für einen etwaigen Wertverlust der Waren nur aufkommen, wenn dieser Wertverlust auf einen zur Prüfung der Beschaffenheit, Eigenschaften und Funktionsweise der Waren nicht notwendigen Umgang mit ihnen zurückzuführen ist.

## Muster-Widerrufsformular

An

Wohnen im Eigentum. Die Wohneigentümer e.V., Thomas-Mann-Str. 5, 53111 Bonn

E-Mail: kundencenter@wohnen-im-eigentum.de

Telefax: 0228 /72 15 87 3

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren:

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*):

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):

Datum:

(\*) Unzutreffendes streichen.

## 7.2) Besonderer Hinweis zur Bestellung von elektronischen Dokumenten

Bei Verträgen über die Lieferung von digitalen Inhalten (z.B. PDF, Word-Dokument) erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn Sie ausdrücklich zustimmen, dass Wohnen im Eigentum. Die Wohneigentümer e.V. vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung des Vertrags beginnt. Durch diese Zustimmung verlieren Sie also Ihr Widerrufsrecht in Bezug auf die gekauften elektronischen Dokumente, sobald Sie diese per E-Mail oder auf einem Datenträger erhalten haben.

## **§ 8 Aufrechnung**

Ein Aufrechnungsrecht mit Forderungen des Vereins Wohnen im Eigentum. Die Wohneigentümer e.V. zu Ihren Gunsten besteht nur, wenn Ihre zur Aufrechnung gestellte Forderung rechtskräftig festgestellt wurde oder unbestritten ist.

## **§ 9 Rechtswahl & Gerichtsstand**

(1) Auf die vertraglichen Beziehungen zwischen dem Verein Wohnen im Eigentum. Die Wohneigentümer e.V. und den Nutzern des Online-Shops findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.

(2) Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis zwischen den Nutzern des Online-Shops und dem Verein Wohnen im Eigentum. Die Wohneigentümer e.V. ist Bonn, sofern es sich bei Nutzern um Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen Rechts oder um öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt.

## **§ 10 Salvatorische Klausel**

Sollte eine Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, wird davon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Bonn, August 2015