

Rauchwarnmelder – Verhältnismäßigkeit von Einsatz und Nutzen oder ein Geschäft mit dem Bedürfnis nach Sicherheit?

Antworten auf 23 Fragen (FAQs) mit vielen Tipps rund um die Installation und Wartung von Rauchwarnmeldern – für Haus und Wohnung, selbstgenutzt oder vermietet

Inhaltsverzeichnis

Einführung	
A. Fragen von Haus- und Wohnungseigentümern	
I. Wie ist die Rauchwarnmelder-Pflicht geregelt?	
II. Wer muss, kann und darf Rauchwarnmelder installieren?	
III. Worauf ist beim Kauf von Rauchwarnmeldern zu achten?	
IV. Was kosten Rauchwarnmelder?	
V. Wo und wie müssen Rauchwarnmelder angebracht werden?	
VI. Wer muss, kann und darf die Rauchwarnmelder warten und instandhalten?	
VII. Wie müssen Rauchwarnmelder gewartet werden?	
VIII. Welche Risiken bestehen, wenn kein (funktionstüchtiger) Rauchwarnmelder installiert ist?	
IX. Zahlt die Wohngebäudeversicherung im Brandfall, wenn kein Rauchwarnmelder installiert war?	
X. Wer bezahlt Feuerwehreinsätze aufgrund von Fehlalarmen von Rauchwarnmeldern?	
XI. Wer bezahlt eine von der Feuerwehr beschädigte Haus- oder Wohnungstür?	
B. Fragen von WEGs, Wohnungseigentümer/innen und Vermietern	
XII. Muss die WEG über die Installation von Rauchwarnmeldern beschließen oder kann sie die Verantwortung bei den Wohnungseigentümern belassen?	
XIII. Muss die WEG über die Wartung (Betriebsbereitschaft) von Rauchwarnmeldern beschließen?	
XIV. Besteht die Gefahr, dass Versicherungen ihre Leistungen kürzen, wenn die WEG nicht die Wartung übernommen hat und im Brandfall Rauchwarnmelder nicht funktionieren?	
XV. Gehört die Installation und Wartung von Rauchwarnmeldern zur ordnungsgemäßen Verwaltung einer WEG?	
XVI. Muss die WEG Rücksicht auf einzelne Wohnungseigentümer nehmen, die bereits eigene Rauchwarnmelder installiert haben?	
XVII. Müssen Montage und Wartung von Fachunternehmen durchgeführt werden?	
XVIII. Garantieren Firmen die Betriebsbereitschaft der Rauchwarnmelder und übernehmen sie auch die Haftung dafür?	
XIX. Was sind die Vor- und Nachteile einer „Funkwartung“?	
XX. Darf eine Firma zur Installation und Wartung der Rauchwarnmelder die Wohnung betreten?	
XXI. Wer trägt die Kosten für den Einbau und die Wartung?	
XXII. Was ist mit vorhandenen Rauchwarnmeldern, installiert von Mietern?	
XXIII. Welche Kosten müssen Mieter übernehmen, welche nicht?	
Anlage: Auszüge aus den Landesbauordnungen	
Impressum	