

## Teilnahmebedingungen für Schulungsveranstaltungen

### **1. Gegenstand des Schulungsangebots**

Gegenstand dieser Vereinbarung ist die Organisation und die Durchführung von Schulungen für Verwaltungsbeiräte von Wohnungseigentümergeinschaften durch den Schulungsveranstalter sowie die Regelung der Teilnahme. Jede/r Teilnehmer/in, die/der sich zu einer von Wohnen im Eigentum e. V. durchgeführten Verwaltungsbeiräte-Schulungsveranstaltung anmeldet, erkennt die nachstehenden Teilnahmebedingungen an.

### **2. Schulungsveranstalter und Vertragspartner**

Wohnen im Eigentum - die Wohneigentümer e. V. (WiE), Thomas-Mann-Str. 5, 53111 Bonn, satzungsgemäß vertreten durch den Vorstand, Frau Gabriele Heinrich, eingetragen im Vereinsregister AG Bonn, 20 VR 8187.

### **3. Geltungsbereich**

Wir führen die Schulungsveranstaltung nach Maßgabe dieser Teilnahmebedingungen durch.

### **4. Technische Voraussetzungen (bei Online-Schulungen)**

- Keinerlei Installationsaufwand, direkter Zugang über das Internet möglich
- Computer / Laptop / Tablett mit aktuellem Betriebssystem (nicht älter als Windows 7, Mac OS X 10.9,; Linux, Google Chrome OS)
- Computer / Laptop / Tablett (internetfähig) mit einem aktuellem Webbrowser (Internet Explorer, Firefox, Chrome, Safari)
- Internet Geschwindigkeit (Bandbreite) von mindestens 1 Mbit/s oder höher (Breitband empfohlen)
- Bildschirmauflösung von mind. 1024 x 768 Pixel
- Aktuelle Java-Laufzeitumgebung (Oracle JRE)
- PDF-Viewer (z. B. Adobe Reader)

Bitte prüfen Sie selbst vor Ihrer Anmeldung, ob Ihr System die Voraussetzungen für die störungsfreie Teilnahme an einer Online-Schulung ausreichend erfüllt. WiE ist für die Zugangsvoraussetzungen des Computersystems und die Internetverbindung der Teilnehmer/innen nicht verantwortlich.

### **5. Anmeldung**

Soweit wir über die WiE-Webseite oder E-Rundbriefe Schulungsveranstaltungen anbieten, stellt das nur die Aufforderung zur Abgabe eines Vertragsangebots dar. Die Anmeldung der Teilnehmer/innen stellt ein Angebot zum Abschluss des Schulungsvertrags dar.

Die Anmeldung zur Schulung für Verwaltungsbeiräte erfolgt schriftlich oder in Textform durch die Übermittlung des ausgefüllten Anmeldeformulars an die Geschäftsstelle von Wohnen im Eigentum e. V. (WiE) auf diesen Wegen:

- online über die WiE-Website,
- per E-Mail an: [veranstaltung@wohnen-im-eigentum.de](mailto:veranstaltung@wohnen-im-eigentum.de), per Fax unter +49 (228) 72 158-73 oder
- postalisch an die oben genannte Adresse.

Die Anmeldung wird verbindlich, sobald das ausgefüllte Anmeldeformular in der Geschäftsstelle von Wohnen im Eigentum e. V. (WiE) eingegangen ist.

Teilnahmeberechtigt ist eine Person pro Anmeldung. Jede/r weitere Zuhörer/Teilnehmer\*in muss zahlungspflichtig angemeldet werden. Eine Weitergabe des Zugangslinks und/oder der Vortragsunterlagen an Dritte (z.B. stille Zuhörer) ist nicht erlaubt.

Durch den Versand der Anmeldebestätigung durch WiE wird den Teilnehmer/innen der Vertragsschluss bestätigt.

### **6. Teilnahmebeitrag**

Der Teilnahmebeitrag ist im Voraus zu entrichten.

Mit Ihrer einmaligen Einzugsermächtigung auf dem Anmeldeformular ermächtigen Sie uns, den Teilnahmebetrag etwa zwei Wochen vor Beginn der Schulung einzuziehen.

Bei Zahlung per Überweisung ist sicherzustellen, dass der Teilnahmebeitrag rechtzeitig zwei Wochen vor dem Veranstaltungstermin überwiesen wird. Fristen und Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Anmeldeformular.

Ein Anspruch auf Teilnahme an der Schulung besteht nur bei vollständiger Vorauszahlung des Teilnahmebeitrags.

## **7. Kündigung / Absage der Teilnahme**

Die Absage der Teilnahme / Kündigungserklärung ist schriftlich oder in Textform an unsere Geschäftsstelle zu richten:

- per E-Mail an: [veranstaltung@wohnen-im-eigentum.de](mailto:veranstaltung@wohnen-im-eigentum.de)
- per Fax unter +49 (228) 72 158-73
- oder postalisch an die oben genannte Adresse.

Der Eingang der Absage / Kündigungserklärung entspricht werktags dem Zeitpunkt des Zugangs der Absage / Kündigungserklärung. Geht die Absage / Kündigungserklärung außerhalb der Geschäftszeiten der Geschäftsstelle ein (Mo-Do nach 17:00 Uhr, Fr nach 15.00 Uhr oder samstags, sonntags oder an einem gesetzlichen Feiertag), so gilt als Eingangsdatum der darauffolgende Arbeitstag.

Im Fall der Absage / Kündigung vor dem Schulungstermin gelten die nachfolgenden Beitragsrückerstattungen:

- bis vier volle Wochen vor dem Schulungstermin 100%
- bis zwei volle Wochen vor dem Schulungstermin 50%
- bis eine volle Woche vor dem Schulungstermin **und** Stellung einer Ersatzperson, mit der ein ungekündigter und nicht widerrufenen Schulungsvertrag zustande kommt 100% (Bitte beachten Sie die unterschiedlichen Konditionen für Mitglieder und Nicht-Mitglieder.)
- bei Vollbelegung der Schulungsveranstaltung zum Veranstaltungsbeginn 100% jeweils abzüglich einer einmaligen Bearbeitungsgebühr in Höhe von 15,00 Euro.

Bei einer Absage / Kündigung mit einer Frist von weniger als einer Woche kann keine Rückerstattung des Teilnahmebeitrags erfolgen.

## **8. Rücktrittsrecht durch den Veranstalter / Mindestteilnehmerzahl**

Voraussetzung für die Durchführung der Schulung durch uns ist eine Mindestteilnehmerzahl von 10 Personen. Wird die Mindestteilnehmerzahl unterschritten, behalten wir uns vor, die Veranstaltung bis spätestens eine Woche vor dem Schulungstermin abzusagen. Es besteht kein Anspruch der angemeldeten Teilnehmer/innen auf Durchführung der Veranstaltung.

Bei Absage durch uns werden die angemeldeten Teilnehmer/innen unverzüglich informiert und bereits bezahlte Teilnahmebeiträge werden vollständig erstattet.

## **9. Widerrufsrecht / Widerrufsbelehrung**

- a. **Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie dem Veranstalter,**

**Wohnen im Eigentum e.V. (WiE), Thomas-Mann-Str. 5, 53111 Bonn,  
[veranstaltung@wohnen-im-eigentum.de](mailto:veranstaltung@wohnen-im-eigentum.de), +49 (228) 72 158-73,**

**mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. per Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Frist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.**

- b. **Folgen des Widerrufs:**

**Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.**

**Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.**

#### **10. Einverständnis zur Berichterstattung**

Einige Schulungen (überwiegend Präsenzveranstaltungen) werden von uns redaktionell begleitet. Mit der Anmeldung erklären Sie sich einverstanden, dass über die Schulungsveranstaltung in Bild und Schriftform berichtet werden darf. Sie verzichten in diesem Falle auf Ihr Recht am eigenen Bild. Soll über Sie nicht in Bild und Schriftform berichtet werden, so erklären Sie dies ausdrücklich bei der Anmeldung. Selbstverständlich werden wir dies dann berücksichtigen.

#### **11. Schulungsunterlagen / Urheberrecht**

Zu einigen Schulungen stellen die Referenten Ihnen Arbeitsunterlagen zur Verfügung. Wir weisen darauf hin, dass grundsätzlich kein Anspruch auf diese Arbeitsunterlagen besteht. Sofern die jeweiligen Referenten einwilligen, leiten wir Ihnen diese Arbeitsunterlagen zur jeweiligen Veranstaltung weiter.

Die übermittelten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Sie dürfen diese nicht – auch nicht auszugsweise – ohne Einwilligung unsererseits und des entsprechenden Referenten vervielfältigen und an Dritte weitergeben. Die Arbeitsunterlagen stehen exklusiv den Teilnehmenden der entsprechenden Fortbildungsveranstaltung zur Verfügung. Soweit Arbeitsunterlagen zum Download durch einen Zugangslink zur Verfügung gestellt werden, ist dessen Weitergabe an Dritte untersagt.

#### **12. Datenschutzerklärung**

Die für die Anmeldung erhobenen personenbezogenen Daten verwenden wir ausschließlich für diesen Zweck, also die Organisation, Durchführung und Finanzierung der Schulungsveranstaltung. Bitte beachten Sie dazu auch unsere Datenschutzerklärung unter <https://www.wohnen-im-eigentum.de/datenschutz>.

#### **13. Haftungsbegrenzung**

Ihre Ansprüche auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen richten sich nach den folgenden Bestimmungen:

- a. Für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung des Veranstalters, eines gesetzlichen Vertreters oder eines Erfüllungsgehilfen des Veranstalters beruhen, haftet der Veranstalter unbeschränkt.
- b. Bei den übrigen Haftungsansprüchen haftet der Veranstalter unbeschränkt nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Veranstalters, seiner gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen.
- c. Im Fall des Rücktritts vom Vertrag ist eine Haftung des Veranstalters für den Teilnehmenden bereits entstandene Aufwendungen (z.B. Reisekosten, Arbeitsausfall) ausgeschlossen. Eine Haftung des Veranstalters für mittelbare Schäden (z.B. entgangenen Gewinne oder Ansprüche Dritter) wird ebenfalls ausgeschlossen, soweit kein Fall gemäß a. oder b. vorliegt.

#### **14. Anwendbares Recht, salvatorische Klausel**

Neben diesen Teilnahmebedingungen gilt ausschließlich deutsches Recht. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Teilnahmebedingungen ganz oder teilweise nicht rechtswirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so wird hierdurch die Gültigkeit der Teilnahmebedingungen ansonsten nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung treten die gesetzlichen Bestimmungen. Das Gleiche gilt, soweit die Teilnahmebedingungen eine nicht vorhergesehene Lücke aufweisen.