

Treten Sie gemeinsam ein ins
WEG-Fitness-Studio!

- **18 Vorteile** für Ihre WEG
- **Mehr Vereinsleistungen** im Beitrag inklusive
- **Cent-Beiträge** pro Monat und Miteigentümer
- **50 % Rabatt** auf Einzelmitgliedschaft

Jetzt auf die **Tagesordnung** Ihrer Eigentümerversammlung setzen.



Liebe/r Wohnungseigentümer/in,

nicht wenige WEGs haben einen hohen Beratungsbedarf zur gemeinsamen Organisation der WEG-Verwaltung. Sie suchen eine „Feuerwehr“ zur Lösung dringender Probleme, Unterstützung beim „Großreinemachen“, eine „Zweitmeinung“ bei bestimmten Herausforderungen oder einfach Aus- und Fortbildung für ihren Verwaltungsbeirat.

Wohnen im Eigentum (WiE) ist der einzige Verbraucherschutzverband, der schwerpunktmäßig WEGs unterstützt. Will Ihre WEG die Leistungen des Vereins nutzen, Herausforderungen bewältigen und mit der Verwaltung auf Augenhöhe umgehen (oder diese sogar selbst organisieren)? Dann ist die geeignete Lösung eine Vereinsmitgliedschaft Ihrer WEG als Verband (WEG-Mitgliedschaft)!

Im Vergleich zu einer Einzel-Mitgliedschaft ist die WEG-Mitgliedschaft dreifach günstiger, denn:

1. Wichtige Leistungen des Vereins sind im WEG-Mitgliedsbeitrag bereits inbegriffen, etwa die WiE-Themenpakete (z.B. zum Verwaltungswechsel mit dem WiE-Muster-Verwaltervertrag oder zur Selbstverwaltung) sowie drei Zugänge zur WEG-Wissens-, Rechtsprechungs- und Verwaltungsdatenbank von Haufe. Einzel-Mitglieder müssen solche Leistungen neben ihrem Mitgliedsbeitrag gesondert bezahlen. Eine Übersicht über alle WiE-Leistungen für Mitglieder finden Sie auf Seite 4!

2. Pro Monat und Miteigentümer/in liegt der WEG-Mitgliedsbeitrag bei wenigen Euro oder gar nur Cent, da er fairerweise auf alle Miteigentümer umgelegt wird. So kostet der Jahresmitgliedsbeitrag einer WEG mit z.B. 100 Wohneinheiten nur 6,80 € pro Jahr und Miteigentümer - das sind im Monat gerade einmal 57 Cent "pro Nase".

3. 50 % Ermäßigung auf Einzel-Mitgliedsbeiträge: Werden oder sind Miteigentümer Ihrer WEG auch noch Einzel-Mitglieder bei WiE, um sich zum Beispiel in Angelegenheiten ihres Sondereigentums beraten zu lassen? Dann ermäßigt sich ihr Jahresbeitrag für die Einzel-Mitgliedschaft um die Hälfte, solange die WEG-Mitgliedschaft besteht.

So rechnet es sich für Ihre WEG:

Basisentgelt			180,00 €
+ 5,00 € je Wohnungs- oder Teileigentum	Anzahl:	x 5,00 € =,00 €
+ 1,00 € je Garage oder Tiefgaragenstellplatz (von Eigentümern ohne Wohnungseigentum in dieser WEG)	Anzahl:	x 1,00 € =,00 €
= WEG-Jahresmitgliedsbeitrag		,00 €

Einmalige Aufnahmegebühr (wird nur im Eintrittsjahr erhoben)	50,00 €
---	---------

Auf geht's!

Eine WEG-Mitgliedschaft bei Wohnen im Eigentum kann Ihre Wohnungseigentümergeinschaft mit einfacher Mehrheit beschließen. Dabei bevollmächtigen Sie bis zu drei WEG-Mitglieder (oft den Verwaltungsbeirat), die Beratungsangebote und Serviceleistungen von WiE für die WEG in Anspruch zu nehmen. Alle Unterlagen, die Sie für den Vereinsbeitritt benötigen, stehen auf der WiE-Website für Sie zum Download bereit unter www.wohnen-im-eigentum.de
→ **Über WiE → Mitglied werden → WEG-Mitgliedschaft.**

Bitte bedenken Sie für Ihre Entscheidung auch: Der Verbraucherverband WiE will mehr sein als die Stimme einzelner kritischer und engagierter Wohnungseigentümer. WiE will DIE Wohnungseigentümer vertreten – sowohl die einzelnen Wohnungseigentümer als auch die WEGs als Verbände mit ihren ganz speziellen Anforderungen zur gemeinsamen Organisation der Verwaltung.

WiE braucht Ihre WEG als Mitglied, damit der Verein noch stärker für dringend nötige Reformen eintreten und den Verbraucherschutz für Wohnungseigentümer und WEGs voranbringen kann. Vielen Dank!

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Team von Wohnen im Eigentum

Anlage

- Kurzvorstellung WiE
- WiE-Vereinsleistungen – Vorteile Ihrer Mitgliedschaft

Kurzvorstellung WiE

Wohnen im Eigentum ist ein Zusammenschluss der Erwerber/innen und Eigentümer/innen von Einfamilienhäusern und Wohnungen (Selbstnutzer wie Kleinanleger). Im Juli 2003 von langjährigen Verbraucherschützern und Fachleuten gegründet - die alle selbst Wohneigentümer/innen sind - bieten wir Beratungs- und Service-Leistungen aus einer Hand zu allen Fragen rund um das Bauen und Wohnen.

Wohnen im Eigentum ist parteipolitisch neutral und unabhängig. Wir vertreten die Interessen und Rechte der Wohneigentümer/innen als Verbraucher in der Öffentlichkeit und gegenüber Politik und Wirtschaft. Wir setzen uns ein für mehr Verbraucherschutz und Markttransparenz auf dem Bau-, Wohnungs- und Wohnmarkt.

Wohnen im Eigentum fühlt sich allein den Selbstnutzern und Kleinanlegern verpflichtet – unter Wahrung und Förderung der Ziele des nachhaltigen Bauens und Wohnens. Im ständigen Erfahrungsaustausch mit unseren Mitgliedern erweitern und aktualisieren wir unsere Dienstleistungen und nutzen die Erkenntnisse aus der Beratung für die Qualitätssicherung, die Forschung und die Politikberatung.

Wohnen im Eigentum ist Mitglied im Verbraucherzentrale Bundesverband, bei der Verbraucherzentrale NRW, der Bundesarbeitsgemeinschaft der Seniorenorganisationen (BAGSO) und der Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO).

Wohnen im Eigentum bietet ein Netz von Informations-, Beratungs-, Prüf-, Versicherungs- und sonstigen Serviceleistungen rund um das eigene Haus bzw. die eigene Wohnung an. Neugierig geworden? Dann gehen Sie uns ins Netz!

Besuchen Sie uns im Internet und machen Sie sich ein Bild von allen Aktivitäten des Vereins!
-> www.wohnen-im-eigentum.de



**wohnen
im eigentum**
die wohneigentümer e.V.

MITGLIED WERDEN PRESSE NEWSLETTER MEIN WIE ABMELDEN

Suche

Wir sind die Eigentümer!


VERBRAUCHER-INFOS - POLITIK - PUBLIKATIONEN - VERANSTALTUNGEN - BERATUNG - NETZWERK - ÜBER WIE -

WiE aktiv
Wohnungseigentumsgesetz
Reform jetzt:
Mit Hand und Fuß und nicht über unsere Köpfe hinweg!
Informieren Sie sich über den Stand der Dinge und die Aktivitäten von WiE.
Zum Portal: www.wohnungseigentumsgesetz.org

Wir sind die Eigentümer!

WiE – Verbraucherschutzverband für Wohnungs- und Hauseigentümer/innen, Beiräte und WEGs

Die Vorteile für Mitglieder auf einen Blick

	Einzel- Mitglieder:	WEG- Mitglieder:	
Beratung			
1. Telefonauskünfte von Experten (Recht, Bau, Energie, Jahresabrechnung, Finanzen etc.)	✓	✓	Fallstricke erkennen durch den Rat spezialisierter Rechtsanwälte, Architekten u.a.
2. Rechtsberatung (Einzelfragen, schriftl. Auskünfte)	😊	😊	
3. Vertragsprüfung	😊	😊	
4. Bauberatung (vor Ort, Projektberatung)	😊	😊	
5. Prüfung der WEG-Jahresabrechnung	😊	😊	
Publikationen			
6. Verbraucher-Ratgeber	€	✓	Lösungen finden in verständlichen Ratgebern, Info-Blättern, Checklisten und Mustertexten
7. Themenpakete (Verwaltung, Selbstverwaltung)	€	✓	
8. Arbeitsmaterialien (Mitgliederbereich Website)	✓	✓	
9. eRundbrief-Archiv	✓	✓	
Veranstaltungen			
10. Online-Vorträge Grundwissen	✓	✓	Wissen aufbauen für die Verwaltung, Modernisierung und Absicherung des Wohneigentums
11. Online-Vorträge Spezialwissen	✓	✓	
12. Online-Treffen	✓	✓	
13. Runde Tische in vielen Städten	€	€	
14. Schulungen für Verwaltungsbeiräte	€	€	
Netzwerk			
15. Diskussions-Foren (Website)	✓	✓	Erfahrungen austauschen, um von der Praxis anderer zu profitieren
16. Lotsen-Sprechstunde (<i>in Vorbereitung</i>)	✓	✓	
17. Auskunftsportale Verwaltersuche (Website)	✓	✓	
18. WEG-Wissensdatenbank (Kooperation)	😊	✓	
19. Versicherungen (Kooperation)	€	€	
20. WEG-App (Kooperation, <i>in Vorbereitung</i>)	✓	✓	
 Im Vereinsbeitrag inbegriffen (kostenfrei)  Als Dienstleistung zum günstigen Preis  Für alle Wohneigentümer, doch für WiE-Mitglieder mit Rabatt			

Lobby-Arbeit für Sie + mit Ihnen!

Mit Ihrer Mitgliedschaft finanzieren Sie zudem die **verbraucherpolitische Arbeit** von WiE, das heißt die Vertretung Ihrer Interessen als Eigentümer und Verbraucher in Politik, Öffentlichkeit und Wirtschaft.

- Aktuell: Reform des WEGesetzes nicht über die Köpfe der Eigentümer hinweg
- Stellungnahmen, Öffentlichkeits- und Pressearbeit
- Website wohnen-im-eigentum.de als Info-Pool für die Allgemeinheit und für Sie