

Softwareprogramme für die Jahresabrechnung und die Verwaltung kleiner WEGs

Programm	Win-CASA WEG	Lexware Hausverwaltung 2023	Lexware QuickImmobilie 2023	haussoft	INTex Hausverwaltung PLUS	WISO Hausverwalter 365
Webseite	https://www.software24.com/produkte/win-casa-weg/win-casa-weg	https://shop.lexware.de/hausverwaltung	https://shop.lexware.de/immobilienverwaltung	https://www.haussoft.de/	https://www.intex-shop.de/hausverwaltungcloudcms/	https://www.buhl.de/shop/produkte/hausverwalter-365-start
Version		Standard-Version	Start-Version	haussoft@cloud	Standard-Version	Start-Version
Software für ...	WEG-Verwaltung	WEG-Verwaltung	WEG-Verwaltung (Schwerpunkt: Vermietende Eigentümer)	WEG-Verwaltung	WEG-Verwaltung	WEG-Verwaltung
Funktionen	Jahresabrechnung, Rücklagenverwaltung, Sonderumlage, Wirtschaftsplan, Buchhaltung, Zahlungsverkehr, Mahnwesen, Dokumentenverwaltung, Vor- und Nachbereitung der Eigentümerversammlung und Beschluss-Sammlung	Jahresabrechnung, Heizkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung (=Nebenkostenabrechnung), Rücklagenübersicht, Wirtschaftsplan, Buchhaltung, Zahlungsverkehr, Mahnwesen	Jahresabrechnung, Heizkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung (=Nebenkostenabrechnung), Buchhaltung, Zahlungsverkehr, Mahnwesen	Jahresabrechnung, Heizkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung (=Nebenkostenabrechnung), Wirtschaftsplan, Zahlungsverkehr, Buchhaltung, Mahnwesen, Zahlungsverkehr, Dokumentenmanagement, Vor- und Nachbereitung der Eigentümerversammlung und Beschluss-Sammlung	Jahresabrechnung, Heizkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung (=Nebenkostenabrechnung), Gebäudemanagement, Dokumentenablage, Ablage von Verträgen, Buchhaltung	Jahresabrechnung, Heizkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung (=Nebenkostenabrechnung), Wirtschaftsplan, Buchhaltung, Mahnwesen, Dokumentenverwaltung, Beschluss-Sammlung
Anzahl der möglichen Benutzer*	Einzelplatzversion (Netzwerkversion mit drei Arbeitsplätzen möglich, dann anderer Preis!)	Einzelplatzversion (mehrere Benutzer nicht möglich!)	Einzelplatzversion (mehrere Benutzer nicht möglich!)	Beliebig viele Benutzer einrichtbar	Einzelplatzversion (für mehr Benutzer muss eine andere Version erworben werden)	Einzelplatzversion
Maximale Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten**	100 (erweiterbar bis 1000, dann aber andere Kosten!)	250	10 (andere Versionen mit bis zu 30 oder 50 Einheiten erhältlich, dann jeweils andere Kosten!)	25 (auch mehr Einheiten können verwaltet werden, dann anderer Preis (dieser berechnet sich nach Anzahl der verwalteten Einheiten))	100 (andere Versionen mit bis zu 200 Einheiten (eXtended-Version) oder mehr erhältlich, dann jeweils andere Kosten!)	10 (erweiterbar auf 25 Einheiten (WISO Hausverwalter 365 Plus) gegen Aufpreis)
Betriebssystem	Windows	Windows	Windows	Windows	Windows, MacOS, Linux, iOS, Android (<i>daher auch auf Smartphones und Tablets nutzbar</i>)	Windows
Kostenloses Produkt-Video ?	ja	ja	nein	nein, verpflichtende Schulung erforderlich (ca. 800 € Kosten)	ja	ja
Demo-Version/Testmöglichkeit	30 Tage-Testversion	30 Tage-Testzeitraum (nach Erwerb der Software), allerdings nur dann, wenn die Software direkt bei Lexware erworben wird!	30 Tage-Testzeitraum (nach Erwerb der Software), allerdings nur dann, wenn die Software direkt bei Lexware erworben wird!	Kostenfreie Demo-Version und 30 Tage-Testzeitraum	Kostenfreier Test-Zugang (14 Tage)	Zeitlich unbegrenzte Testversion
Support	gegen Aufpreis (189€/halbjährlich)	Telefon, E-Mail, Online-Anwenderforum	Telefon, E-Mail, Online-Anwenderforum	Telefon	Telefon, E-Mail	Telefonisch nur bei Buchung einer sogenannten Aktualitätsgarantie, E-Mail, Online-Anwenderforum
Preis inkl. MwSt.	Einmalzahlung: 428,00 € (bei bis zu 100 Einheiten), sowie Kosten für Support, wenn gewünscht (siehe oben)	Abonnement: 368,78 € jährlich (bei bis zu 250 Einheiten); verlängert sich automatisch, wenn nicht rechtzeitig gekündigt wird	102,99 € für 1 Jahr Laufzeit (bei bis zu 10 Einheiten). Kein Abonnement, keine automatische Verlängerung.	Abonnement: 23,50 € monatlich (bei bis zu 25 Einheiten). Laufzeit 1 Jahr; verlängert sich automatisch, wenn nicht rechtzeitig gekündigt wird.	189,00 € für 1 Jahr Laufzeit (bei bis zu 100 Einheiten). Kein Abonnement, keine automatische Verlängerung.	Abonnement: 59,95 € jährlich (bei bis zu 10 Einheiten); verlängert sich automatisch, wenn nicht rechtzeitig gekündigt wird
Was sonst noch?	Desktopinstallation	Desktopinstallation	Desktopinstallation	Mietversion (Cloud-Lösung). Es gibt darüber hinaus auch eine Desktop-Version (Kosten: 279 €/Jahr). Bei dieser fallen dann zusätzlich Kosten für einen Wartungsvertrag an, falls gewünscht.	Mietversion (Cloud-Lösung). Es gibt darüber hinaus auch eine "Server Kaufversion" (andere Kosten).	Desktopinstallation

Stand: 13.02.2023

* Hinweis: Wenn Sie die Software mit mehreren Personen nutzen möchten, informieren Sie sich vorab, ob das möglich ist und wenn ja, ob hierfür weitere Kosten anfallen.

** Bitte informieren Sie im Vorfeld, ob die jeweils hier angegebene Version auf eine höhere Anzahl von Wohn- und Gewerbeeinheiten erweitert werden kann oder ob Sie eine andere Version der Software erwerben müssen. Beachten Sie auch, dass bei manchen Anbietern Stellplätze als Einheiten gelten.

Bitte beachten Sie bei den jeweiligen Programmen die Details, insbesondere die Nutzungsdauer. Manche Laufzeiten verlängern sich automatisch, wenn sie nicht rechtzeitig gekündigt werden!

Urheberrecht / Haftungsausschluss

Diese Publikation ist einschließlich aller ihrer Teile urheberrechtlich geschützt. Über den privaten Eigenbedarf hinaus ist jede Verwertung der Inhalte, auch auszugsweise, ohne schriftlich erfolgte Zustimmung des Herausgebers unzulässig und strafbar. Das gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen aller Art (einschließlich Internet). Alle in dieser Publikation enthaltenen Daten, Informationen und Empfehlungen sind sorgfältig erwogen und geprüft. Die Haftung des Herausgebers bzw. der Autoren für Vermögensschäden, die im Zusammenhang mit der Verwendung der Informationen und Daten entstehen, ist ausgeschlossen. Der Herausgeber übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit des Inhaltes, die Genauigkeit und die Vollständigkeit der verwendeten Daten und der Auswertung. Die Nutzung der Inhalte und Daten der Publikation erfolgt ausschließlich auf eigene Gefahr des Verwenders. Der Herausgeber übernimmt auch keine Gewähr dafür, dass mit der Verwendung der Daten beabsichtigte Zwecke erreicht werden.

© 2023 Wohnen im Eigentum (WIE)