

Pressemitteilung

Das neue Wohnungseigentumsgesetz jetzt auch für Wohnungseigentümer*innen

Aktuell zum Saisonstart der Eigentümerversammlungen: Der etwas andere Verbraucherratgeber mit Checklisten und Verbrauchertipps – inklusive der Erläuterung der einzelnen Paragraphen des neuen WEGesetzes

1.6.2021 Die größte Reform des Wohnungseigentumsgesetzes seit 1951 hat für die Eigentümer von rund 10 Mio. Wohnungen gravierende gesetzliche Änderungen gebracht und einen enormen Beratungsbedarf geschaffen. Spätestens zu den jährlich stattfindenden Eigentümerversammlungen – die Saison beginnt gerade – müssen sich die Eigentümer mit dem neuen Gesetz auseinandersetzen. Zeitnah und druckfrisch legt der Verbraucherschutz-verband Wohnen im Eigentum e.V. (WiE) jetzt einen Verbraucherratgeber vor, der neben der „Übersetzung“ und Erläuterung der komplizierten gesetzlichen Regelungen auch die Handlungs- und Gestaltungsmöglichkeiten der Wohnungseigentümer herausarbeitet und diese mit Checklisten, Verbrauchertipps, Karikaturen sowie Fallbeispielen aus der Krimiwelt lebens- und praxisnah darstellt. Der Ratgeber speziell für die Wohnungseigentümerinnen und Wohnungseigentümer kann bei WiE im [Web-Shop](#) bestellt werden.

Das neue Gesetz ist am 1.12.2020 in Kraft getreten. Anlässlich der bevorstehenden Eigentümerversammlungen legt Wohnen im Eigentum e.V. (WiE) nun den 356 Seiten starken Ratgeber „Das neue Wohnungseigentumsgesetz für Wohnungseigentümer*innen. XY aufgelöst: Ein Verbraucherratgeber mit Fallbeispielen aus der Krimiwelt“ vor. Darin werden zum einen

die Rollen der Mitwirkenden vorgestellt: Die Rechte, Pflichten, Gestaltungsmöglichkeiten und Spielräume der Eigentümer*innen – der einzelnen und aller gemeinsam. Es wird erklärt, was es mit dem „rechtsfähigen Verband Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)“ auf sich hat. Beiratsmitglieder lernen ihre „Geheimwaffen“ zur Verwalterkontrolle kennen und Verwalter*innen erfahren, was ihre Aufgaben sind und wo die Grenzen ihres selbständigen Handelns liegen. Bauträgern wird auf die Finger geschaut.

Zum anderen werden die Auswirkungen des neuen Wohnungseigentumsgesetzes auf **wichtige Handlungsfelder** wie den Wohnungskauf, die Vermietung von Eigentumswohnungen, den Verwaltervertrag, den Gang vor Gericht etc. herausgearbeitet.

Den umfassendsten Teil des Ratgebers nimmt die **Erläuterung der einzelnen Paragraphen** ein. Absatz für Absatz, Satz für Satz werden hier die 29 zentralen Paragraphen im Wohnungseigentumsgesetz (Teil 1) allgemeinverständlich erklärt. Zitierfähig. Für „alte Hasen“ unter den Eigentümern und Verwaltungsbeiräten werden die Änderungen bzw.

Neuerungen herausgestellt, ansonsten ist der Ratgeber ein Nachschlagewerk für alle, um immer und immer wieder die komplizierten Regelungen nachzulesen und zu verstehen.

Begleitet wird der Ratgeber von Detektiven und Ermittler*innen, die das Gesetz kritisch unter die Lupe nehmen. Sie liefern lebenspraktische Fallbeispiele, wenn das Juristendeutsch zu „abgehoben rüberkommt“.

Titel: Das neue Wohnungseigentumsgesetz für Wohnungseigentümer*innen. XY aufgelöst: ein Verbraucherratgeber mit Fallbeispielen aus der Krimiwelt

Autorinnen: Gabriele Heinrich, Sabine Feuersänger

Erscheinungsjahr: Juni 2021

ISBN: 978-3-9815045-7-6

Umfang: 356 Seiten, DIN-A5 mit vielen Fotos, Karikaturen, Checklisten, Tabellen etc.

Preis: 34,90 Euro inkl. MwSt und Versandkosten.