



**wohnen  
im eigentum**

die wohneigentümer e.V.

## **WEG-MITGLIEDSCHAFT: JETZT AUF DIE TAGESORDNUNG IHRER EIGENTÜMERVERSAMMLUNG SETZEN!**

Liebe Wohnungseigentümerin, lieber Wohnungseigentümer,

viele Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) haben einen hohen Beratungsbedarf zur gemeinsamen Organisation ihrer Verwaltung. Ob Sie eine „Feuerwehr“ zur Lösung dringender Probleme, Unterstützung beim „Großreinemachen“, eine „Zweitmeinung“ bei bestimmten Herausforderungen oder einfach Aus- und Fortbildung für ihren Verwaltungsbeirat suchen - Wohnen im Eigentum (WiE) ist der einzige Verbraucherschutzverband, der speziell die Unterstützung von WEGs im Blick hat.

Möchte Ihre WEG die Leistungen des Verbands nutzen, Herausforderungen bewältigen und mit der Verwaltung auf Augenhöhe umgehen oder diese sogar selbst organisieren? Dann ist eine Mitgliedschaft Ihrer WEG bei WiE als Verbund die passende Lösung – die sogenannte WEG-Mitgliedschaft!

Im Vergleich zu einer Einzel-Mitgliedschaft ist die WEG-Mitgliedschaft dreifach günstiger:

**1 Wichtige Leistungen des Vereins sind im WEG-Mitgliedsbeitrag bereits inbegriffen,**  
wie zum Beispiel:

- ▶ alle WiE-Themenpakete, etwa zum Verwaltungswechsel mit dem verbraucherorientierten WiE-Muster-Verwaltervertrag oder zur Selbstverwaltung von WEGs,
- ▶ drei Zugänge zur WEG-Wissens-, Rechtsprechungs- und Verwaltungsdatenbank von Haufe,
- ▶ Einzel-Mitglieder müssen diese Leistungen zu ihrem Mitgliedsbeitrag gesondert bezahlen. Eine Übersicht über alle WiE-Leistungen für Mitglieder finden Sie auf Seite 4!

**2 Der WEG-Mitgliedsbeitrag ist pro Miteigentümer sehr niedrig:**

Pro Monat und Miteigentümer\*in liegt der WEG-Mitgliedsbeitrag bei wenigen Euro oder gar nur Cent-Beträgen, da er fairerweise auf alle Miteigentümer umgelegt wird. So kostet der Jahresmitgliedsbeitrag einer WEG mit 100 Wohneinheiten nur 6,80 € pro Jahr und Miteigentümer - das sind im Monat gerade einmal 57 Cent pro Person.

**3 50 % Ermäßigung auf Einzel-Mitgliedsbeiträge:**

Werden oder sind Miteigentümer\*innen Ihrer WEG auch Einzel-Mitglieder bei WiE, um sich zum Beispiel in Angelegenheiten ihres Sondereigentums beraten zu lassen? Dann ermäßigt sich ihr Jahresbeitrag für die Einzel-Mitgliedschaft um die Hälfte, solange die WEG-Mitgliedschaft besteht.



**So rechnet es sich für Ihre WEG:**

Basisentgelt			180,00 €
+ 5,00 € je Wohnungs- oder Teileigentum	Anzahl: .....	x 5,00 € =	.....,00 €
+ 1,00 € je Garage oder Tiefgaragenstellplatz (von Eigentümer*innen ohne Wohnungseigentum in dieser WEG)	Anzahl: .....	x 1,00 € =	.....,00 €
<b>= WEG-Jahresmitgliedsbeitrag</b>			<b>.....,00 €</b>
<b>Einmalige Aufnahmegebühr</b> (wird nur im Eintrittsjahr erhoben)			<b>50,00 €</b>

**Auf geht's!**

Eine WEG-Mitgliedschaft bei Wohnen im Eigentum kann Ihre Wohnungseigentümergeinschaft mit einfacher Mehrheit beschließen. Dabei bevollmächtigen Sie bis zu drei WEG-Mitglieder - oft den Verwaltungsbeirat, die Beratungsangebote und Serviceleistungen von WiE für die WEG in Anspruch zu nehmen. Alle Unterlagen, die Sie für den Vereinsbeitritt benötigen, stehen auf der WiE-Website für Sie zum Download bereit:

[Mitglied werden - treten Sie ein! | wohnen im eigentum e.V. \(wohnen-im-eigentum.de\)](http://www.wohnen-im-eigentum.de)

Bitte bedenken Sie bei Ihrer Entscheidung auch: Der Verbraucherverband WiE will mehr sein als die Stimme einzelner kritischer und engagierter Wohnungseigentümer\*innen. WiE will die Interessen aller Wohnungseigentümer\*innen vertreten – sowohl die einzelnen Wohnungseigentümer\*innen als auch die WEGs als Verbund mit ihren ganz speziellen Anforderungen zur gemeinsamen Organisation der Verwaltung.

WiE braucht Ihre WEG als Mitglied, damit der Verein noch stärker für dringend nötige Reformen eintreten und den Verbraucherschutz für Wohnungseigentümer\*innen und WEGs voranbringen kann. Vielen Dank!

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Team von Wohnen im Eigentum

## Anlage 1- Kurzvorstellung WiE

**Wohnen im Eigentum** ist ein Zusammenschluss von Erwerber\*innen und Eigentümer\*innen von Einfamilienhäusern und Wohnungen – sowohl Selbstnutzer als auch Kleinanleger. Im Juli 2003 von langjährigen Verbraucherschützern und Fachleuten gegründet, die alle selbst Wohneigentümer\*innen sind, bieten wir Beratungs- und Service-Leistungen aus einer Hand zu allen Fragen rund um das Bauen und Wohnen.

**Wohnen im Eigentum** ist parteipolitisch neutral und unabhängig. Wir vertreten die Interessen und Rechte der Wohneigentümer\*innen als Verbraucher in der Öffentlichkeit sowie gegenüber Politik und Wirtschaft. Unser Engagement gilt dem verstärkten Verbraucherschutz und der Markttransparenz im Bau-, Wohnungs- und Immobiliensektor.

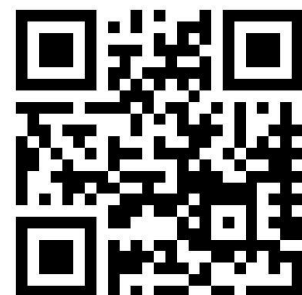
**Wohnen im Eigentum** fühlt sich allein den Selbstnutzern und Kleinanlegern verpflichtet – unter Wahrung und Förderung der Ziele des nachhaltigen Bauens und Wohnens. Im ständigen Erfahrungsaustausch mit unseren Mitgliedern erweitern und aktualisieren wir unsere Dienstleistungen und nutzen die gewonnenen Erkenntnisse zur Qualitätssicherung, Forschung und Politikberatung.

**Wohnen im Eigentum** ist Mitglied im Verbraucherzentrale Bundesverband, bei der Verbraucherzentrale NRW, der Bundesarbeitsgemeinschaft der Seniorenorganisationen (BAGSO) und der Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO).

**Wohnen im Eigentum** bietet ein Netz von Informations-, Beratungs-, Prüf-, Versicherungs- und sonstigen Serviceleistungen rund um das eigene Haus bzw. die eigene Wohnung an.

Besuchen Sie uns im Internet und machen Sie sich ein Bild von unseren vielfältigen Angeboten und Aktivitäten:

[www.wohnen-im-eigentum.de](http://www.wohnen-im-eigentum.de)





## Anlage 2 - Die Vorteile für Mitglieder auf einen Blick

	Einzel- Mitglieder	Mitglieds- WEGs	
<b>Beratung</b>			
1. Telefonische Auskünfte	☑	☑	<b>Fallstricke erkennen</b> durch den Rat spezialisierter Rechtsanwälte, Architekten u.a. Experten
2. Rechtsberatung (Einzelfragen, schriftl. Auskünfte)	😊	😊	
3. Vertragsprüfung	😊	😊	
4. Bauberatung (vor Ort, Bau-/Kaufberatung)	😊	😊	
5. Prüfung der WEG-Jahresabrechnung	😊	😊	
6. Coaching für Wohnungseigentümer*innen	😊	😊	
<b>Publikationen</b>			
7. Verbraucher-Ratgeber	€	☑	<b>Lösungen finden</b> in verständlichen Ratgebern, Infoblättern, Checklisten und
8. Themenpakete (Verwaltung, Selbstverwaltung)	€	☑	
9. Arbeitsmaterialien (Mitgliederbereich Website)	☑	☑	
10. eRundbrief-Archiv (Newsletter)		☑	
<b>Veranstaltungen</b>			
11. Online-Vorträge	☑	☑	<b>Wissen aufbauen</b> und Erfahrungen mit anderen Eigentümer*innen austauschen
12. Online-Sprechstunden für Mitglieder	☑	☑	
13. Online-Treffen für Beiratsmitglieder	☑	☑	
14. Online-Treffen für WEGs in Selbstverwaltung	☑	☑	
15. Runde Tische	€	€	
16. Schulungen zur Beiratsarbeit u. Selbstverwaltung	€	€	
17. Online-Schulungen zum neuen WEGesetz	€	€	
<b>Netzwerk</b>			
18. Diskussions-Foren (Website)	☑	☑	<b>Werkzeuge nutzen</b> und Vorteile von Kooperationspartnern genießen
19. Auskunftportal Verwaltersuche (Website)	☑	☑	
20. WEG-Wissensdatenbank (Kooperation)	€	☑	
21. Tipps zu speziellen Versicherungen (Kooperation)	☑	☑	
22. Software WEG+ (Kooperation)	€	€	

☑ Im Vereinsbeitrag inbegriffen (kostenfrei)

😊 Als Dienstleistung zum günstigen Preis

€ Für alle Wohneigentümer\*innen, doch für WiE-Mitglieder **mit Rabatt**

### Interessenvertretung für Sie + mit Ihnen!

Mit Ihrer Mitgliedschaft finanzieren Sie zudem die verbraucherpolitische Arbeit von WiE, das heißt die Vertretung Ihrer Interessen als Eigentümer bzw. Eigentümergemeinschaften und Verbraucher in Politik, Öffentlichkeit und Wirtschaft. Insbesondere sensibilisieren wir für die strukturellen Besonderheiten des Wohnungseigentums.

Unsere aktuellen politischen Forderungen sind:

- ▶ Ein **Wohnungseigentumsgesetz** in erster Linie im Sinne der Wohnungseigentümer\*innen,
- ▶ **Partizipation von Wohnungseigentümer\*innen** in sie betreffenden Gesetzgebungsverfahren,
- ▶ Besondere Berücksichtigung der Zielgruppe der Wohnungseigentümer\*innen bei der **Energie und Klimawende**,
- ▶ **Absicherung der Rücklagen und Finanzen** von WEGs,
- ▶ Mehr Verbraucherschutz für Käufer\*innen einer Immobilie im Fall einer **Bauträgerinsolvenz**.